|  |
| --- |
| Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: GERB2 |
| АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|   |  | 2021 |  | № |  |
| г. Аксай |
| Об установлении публичного сервитута |  |

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества
«Россети Юг», прилагаемое к письму от 21.09.2021 № 63/2072, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
и особых условий использования земельных участков, расположенных
в границах таких зон», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Решением Собрания депутатов Аксайского района
от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов
и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1
статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (размещение объектов «ВЛ-10 кВ Каменный Брод ПС АС12»), в отношении земельных участков, перечень которых приведен в приложении № 1
к настоящему постановлению, а также территории из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Установить срок действия публичного сервитута - сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно
или существенно затруднено - три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год - в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2
к настоящему постановлению.

4. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставами муниципальных образований «Грушевское сельское поселение», «Щепкинское сельское поселение»;

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в адрес публичного акционерного общества
«Россети Юг»;

5) направление копии решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута
и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, с уведомлением
о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме.
В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, копия решения об установлении публичного сервитута размещается также в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут;

2) заключить соглашения с правообладателями земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный»
и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава АдминистрацииАксайского района |  | С.Н. Бодряков |

Постановление вноси

служба главного архитектора

Администрации Аксайского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1 |  |  |
| к постановлению Администрации Аксайского района  |
| от |  | 2021 | № |  |

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровые номера земельных участков | Адреса земельных участков в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости |
| 1 | 61:02:0600002:2372 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, х. Горизонт, ул. Центральная, 22 |
| 2 | 61:02:0600002:2374 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, х. Горизонт, ул. Центральная, 20 |
| 3 | 61:02:0600001:150 | Ростовская область, Аксайский район, балка Каменная |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами |  | И.Н. Пономарева |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2 |  |  | Приложение |
| к постановлению Администрации Аксайского района  |
| от |  | 2021 | № |  |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ |
| публичного сервитута для размещения объектов ВЛ-10 кВ Каменный Брод ПС АС 12 на территории Щепкинского и Грушевского сельских поселений Аксайского района Ростовской области |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) |
|  |
|  |
| Раздел 1 |
| Сведения об объекте |
|  |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р+/- Дельта Р) | 9794 кв.м ± 367 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для размещения объекта: «ВЛ-10 кВ Каменный Брод ПС АС 12», сроком на 49 лет |

|  |
| --- |
|  Раздел 2  |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначениехарактерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зона1(1) | – | – | – | – | – |
| 1 | 447792.86 | 2216154.45 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 2 | 447785.44 | 2216212.06 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 3 | 447775.66 | 2216271.58 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 4 | 447767.05 | 2216329.16 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 5 | 447759.41 | 2216382.96 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 6 | 447738.67 | 2216380.41 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 7 | 447746.27 | 2216326.12 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 8 | 447754.92 | 2216268.24 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 9 | 447764.63 | 2216209.22 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 10 | 447771.39 | 2216155.82 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 11 | 447759.53 | 2216119.16 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 12 | 447767.25 | 2216122.27 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 13 | 447785.03 | 2216130.04 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 1 | 447792.86 | 2216154.45 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| Зона1(2) | – | – | – | – | – |
| 14 | 448103.96 | 2206363.43 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 15 | 448098.66 | 2206384.93 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 16 | 448032.99 | 2206546.31 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 17 | 448010.72 | 2206545.90 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 18 | 448078.74 | 2206378.22 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 19 | 448083.20 | 2206359.79 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 20 | 448082.66 | 2206356.28 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 21 | 448102.74 | 2206350.22 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 14 | 448103.96 | 2206363.43 | Картометрический метод | 0.50 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Обозначениехарактерных точек части границы | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |
| Раздел 3 |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта  |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |
| Обозначениехарактерных точек границ | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |
| – | – | – | – | – | – | – | – |







|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами |  | И.Н. Пономарева |