|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: GERB2 | | | | | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | |
|  | 01.09. | 2022 |  | | № | 809 | |
| г. Аксай | | | | | | |
| Об установлении публичного сервитута | | | |  | | |

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества   
«Россети Юг» от 07.06.2022 № 63.6/351, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778   
«Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции постановления Правительства Ростовской области   
от 29.06.2020 № 593), руководствуясь Решением Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков», порядком установления публичного сервитута, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 22.04.2022 № 335,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1   
статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2 КЛ 10кВ в целях электроснабжения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств ГК «Российские автомобильные дороги»: РТП-1 Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новочеркасск, автомагистраль М-4 «Дон»   
км 1037+700 (слева)» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, перечень которых приведен в приложении № 1 к постановлению.

2. Установить срок действия публичного сервитута - сорок девять лет   
в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости  
в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно  
или существенно затруднено - три месяца в соответствии с приложением № 2   
к постановлению.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 3   
к постановлению.

4. Расчет платы за публичный сервитут (приложение № 4) в границах земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, производить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в границах кадастрового квартала   
с номером 61:02:0600002, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593.

5. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) публикацию постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Грушевское сельское поселение»;

2) направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направление в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» копии постановления об установлении публичного сервитута;

4) направление копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для   
их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок   
не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут;

2) внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности   
и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом   
не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Установить, что публичное акционерное общество «Россети Юг»   
в соответствии с пунктом 1 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней   
со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения   
об осуществлении публичного сервитута.

10. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный»   
и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Агрызкова А.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Аксайского района |  | С.Н. Бодряков |

Постановление вносит

служба главного архитектора

Аксайского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение | | | № 1 | |  | |
| к постановлению  Администрации Аксайского района | | | | | | |
| от | 01.09. | 2022 | | № | | 809 |

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 61:02:0600002:2642 | Ростовская область, Аксайский район,  ст-ца Грушевская |
| 2. | 61:02:0600002:1670 | Ростовская область, Аксайский район,  ст. Грушевская, ул. Данилова, 2В |
| 3. | 61:02:0600002:1258 | Ростовская область, Аксайский район |
| 4. | 61:02:0600002:2589 | Ростовская область, Аксайский район, в границах кадастровых кварталов 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104 по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от магистрали «Дон» к ст. Грушевская»  в Аксайском районе" |
| 5. | 61:02:0600002:2590 | Ростовская область, Аксайский район,  КСП им. Ленина |
| 6. | 61:02:0600002:1361 | Ростовская область, Аксайский район,  КСП им. Ленина |
| 7. | 61:02:0600002:83 | Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина, поле № 136 |
| 8. | 61:02:0600002:519 | Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина, поле № 136, поле № 47, пастбища и балки, прилегающие к полю  № 136 и № 47 |
| 9. | 61:02:0600002:480 | Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина, по южной границе граничит по всей его длине с зу, площадью 36,34 га, принадлежащим на праве собственности Лютому Б.А., с запада граничит по западной границе поля № 136, с востока граничит по восточной границе поля № 136 до пограничной лесополосы |
| 10. | 61:02:0600002:571 | Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина |
| 1 | 2 | 3 |
| 11. | 61:02:0600002:2125 | Ростовская область, в границах Грушевского сельского поселения Аксайского района |
| 12. | 61:02:0600002:87 | Ростовская область, Аксайский район,  137 рабочий участок, в границах плана  КСП им. Ленина |
| 13. | 61:02:0600002:2544 | Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, автомагистраль М-4 «Дон» 1036 км+750 м, справа по ходу километража |
| 14. | 61:02:0600002:2640 | Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, автомагистраль М-4 «Дон» 1036 км+750 м, справа по ходу километража |
| 15. | 61:02:0600002:2536 | Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, автомагистраль М-4 «Дон» 1036 км+850 м, справа по ходу километража |
| 16. | 61:02:0600002:2439 | Ростовская область, Аксайский район |
| 17. | 61:02:0600002:2487 | Ростовская область, Аксайский район |
| 18. | 61:02:0000000:6664 | Ростовская область, Аксайский район, в границах кадастровых кварталов 61:02:0600002, 61:02:0030106, 61:02:0030104 по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от магистрали «Дон» к ст. Грушевская»  в Аксайском районе» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами |  | И.Н. Пономарева |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение | | | № 2 |  | | |
| к постановлению  Администрации Аксайского района | | | | | | |
| от | 01.09. | 2022 | | | №809 |  | |

ГРАФИК

выполнения работ на объекте «Строительство 2 КЛ 10кВ в целях электроснабжения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств ГК «Российский автомобильные дороги»: РТП-1 Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новочеркасск, автомагистраль М-4 «Дон» км 1037+700 (слева)»

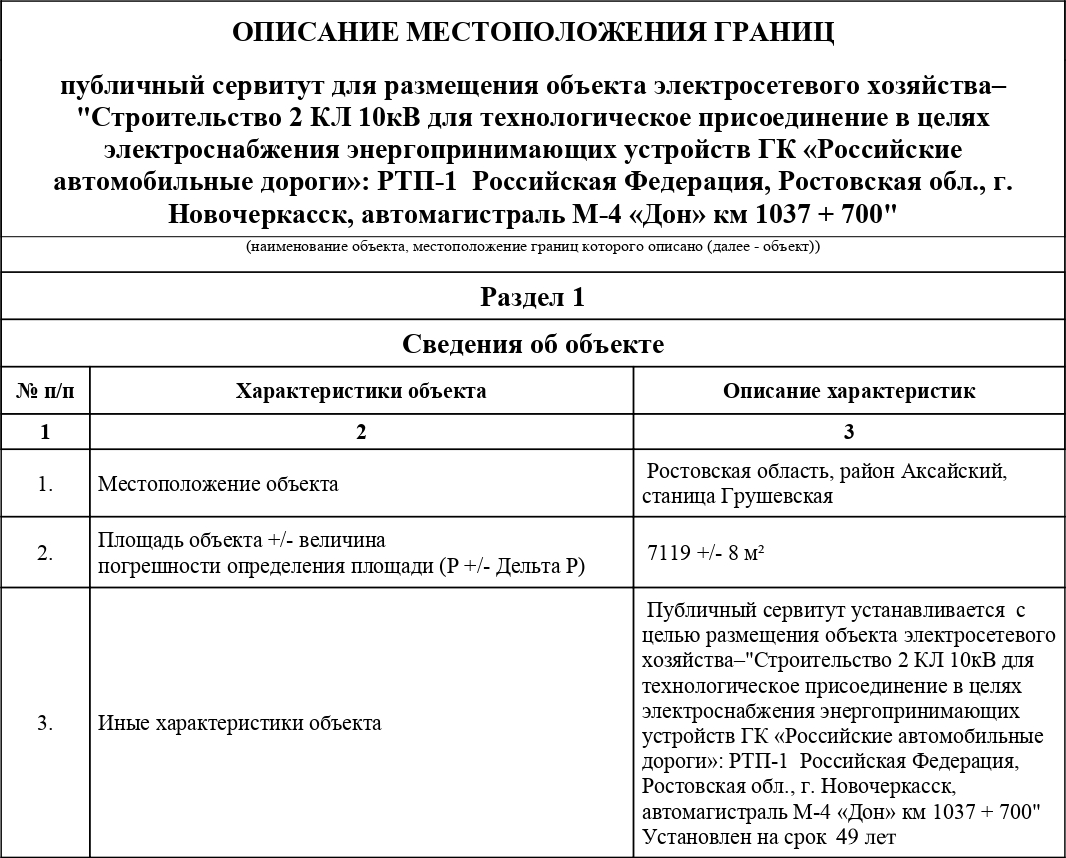
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Месяц | | | |
| Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь |
| 1. | Разработка кабельной траншеи |  |  |  |  |
| 2. | Разработка котлованов |  |  |  |  |
| 3. | Устройство пересечений методом горизонтально-направленного бурения |  |  |  |  |
| 4. | Прокладка кабелей |  |  |  |  |
| 5. | Установка кабельных муфт |  |  |  |  |
| 6. | Высоковольтные испытания |  |  |  |  |
| 7. | Засыпка кабельной траншеи |  |  |  |  |
| 8. | Благоустройство территории |  |  |  |  |

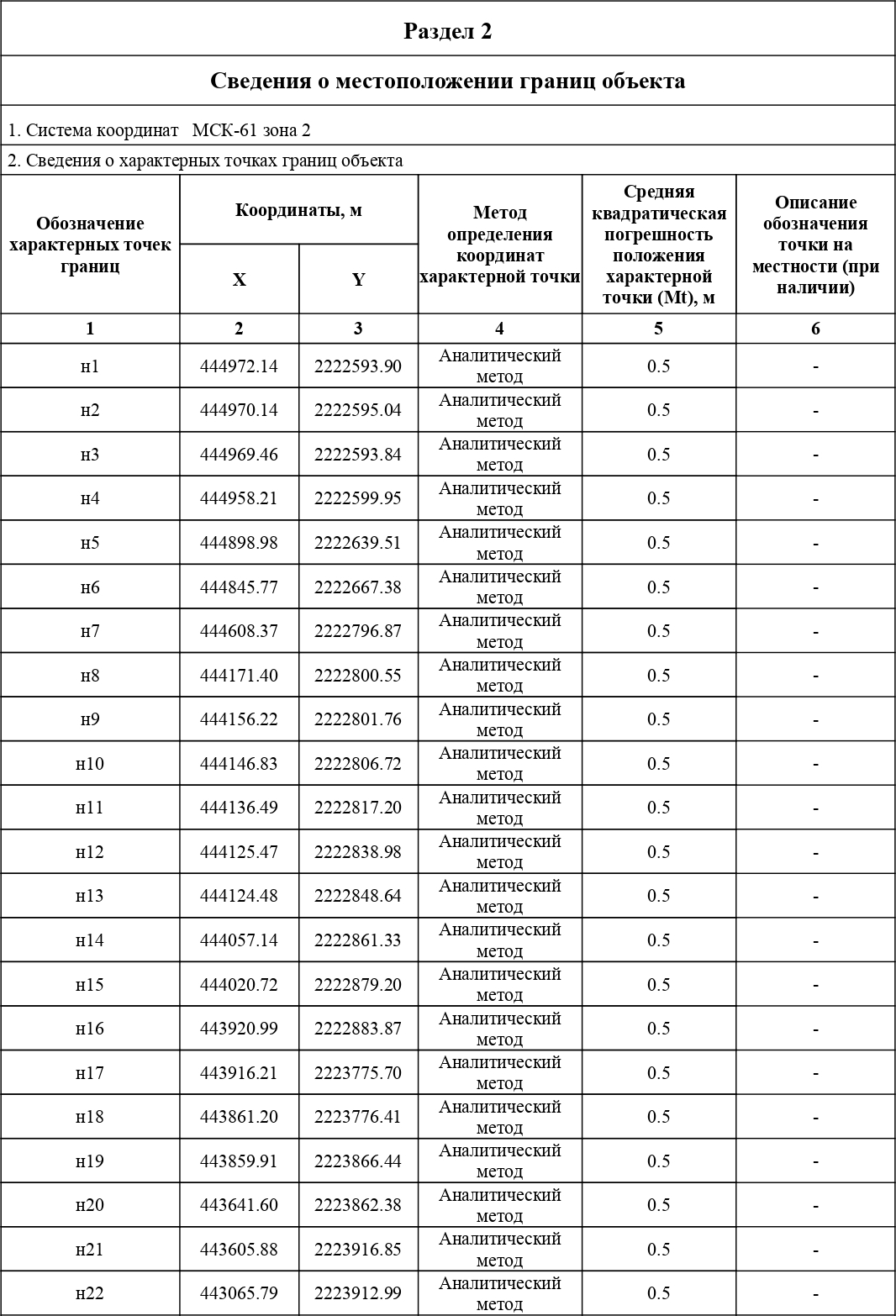
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами |  | И.Н. Пономарева |

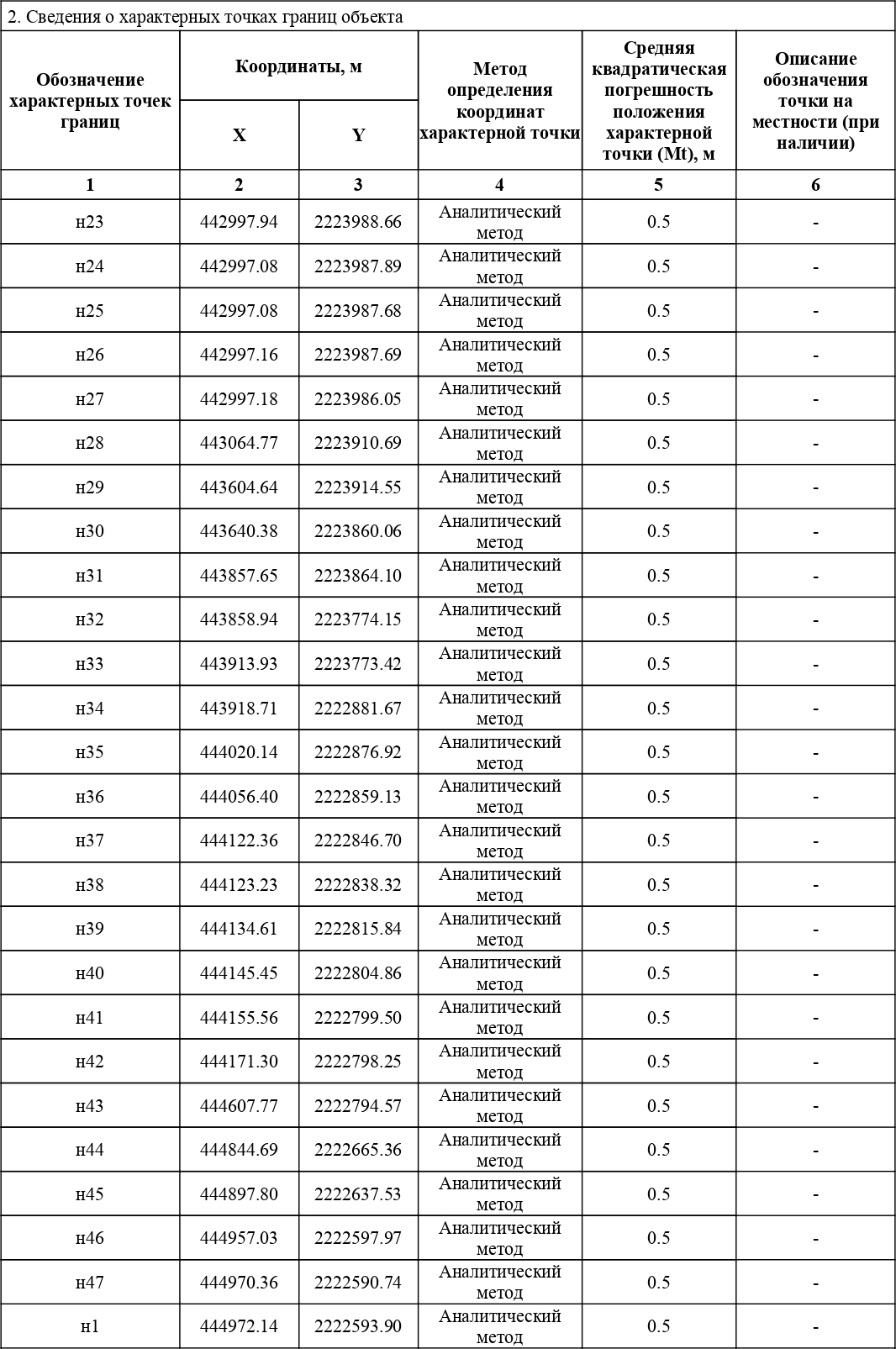
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение | | | № 3 | |  | |
| к постановлению  Администрации Аксайского района | | | | | | |
| от | 01.09. | 2022 | | №809 | |  | |

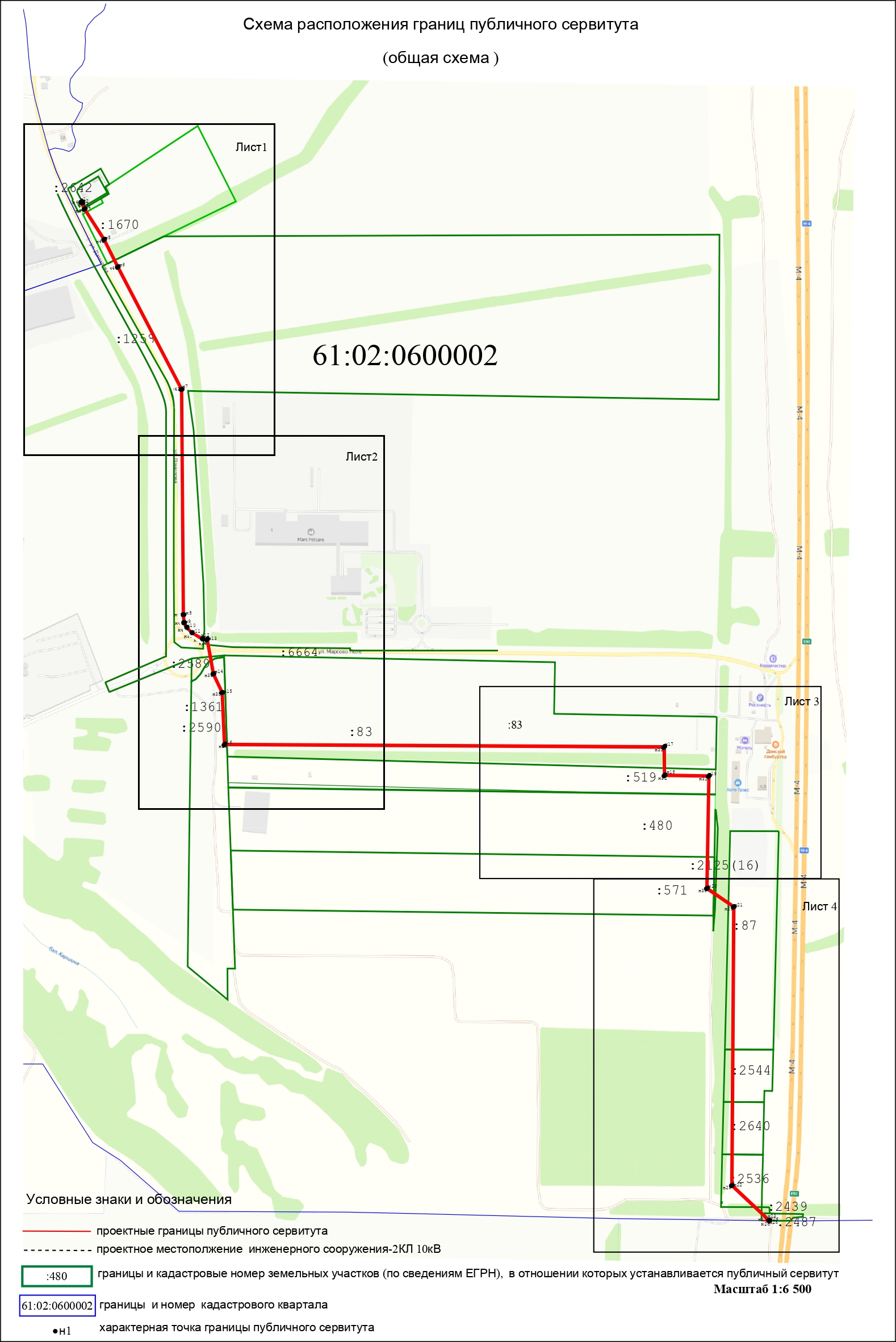
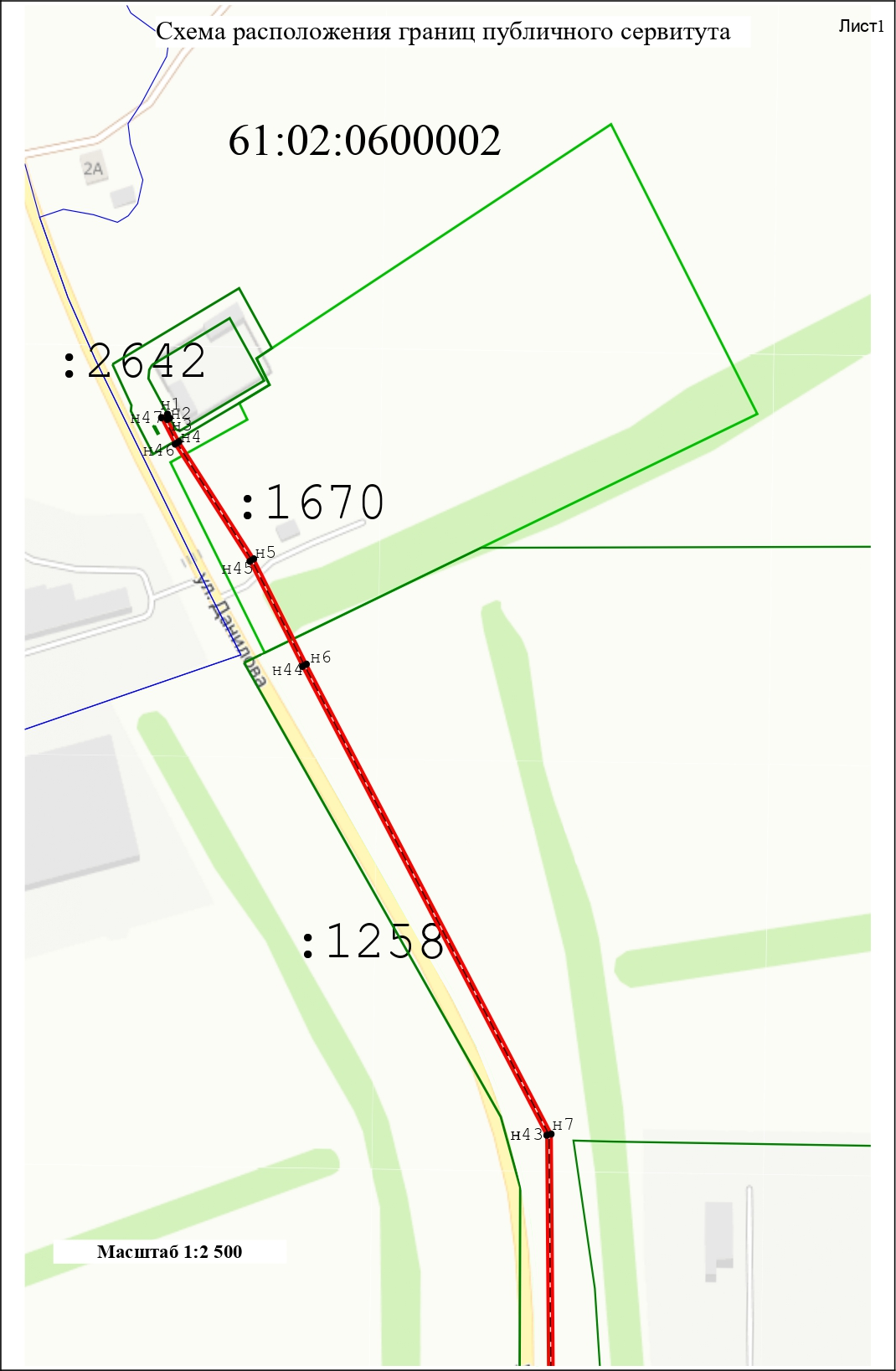
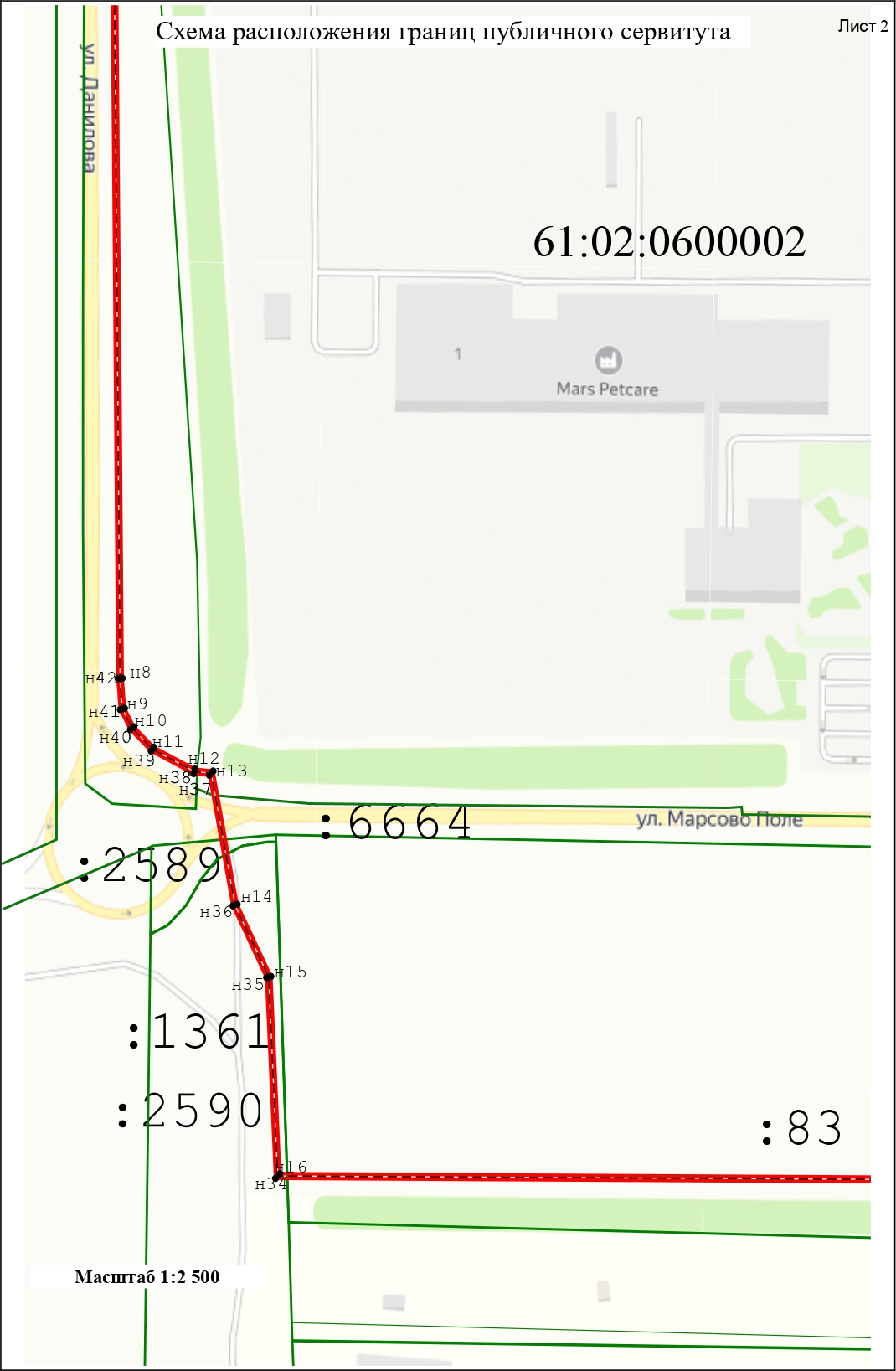
СВЕДЕНИЯ

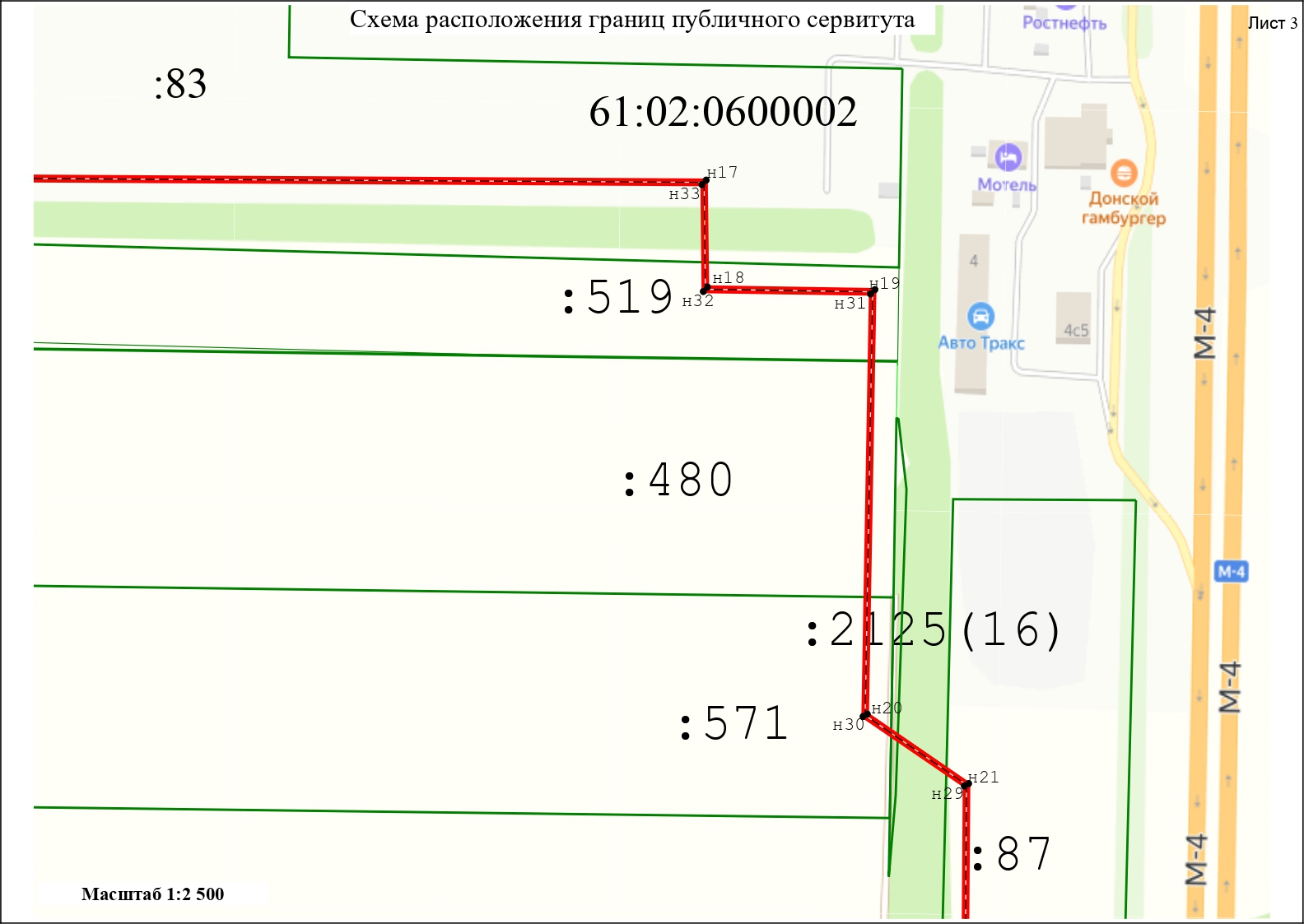
о характеристиках и границах публичного сервитута

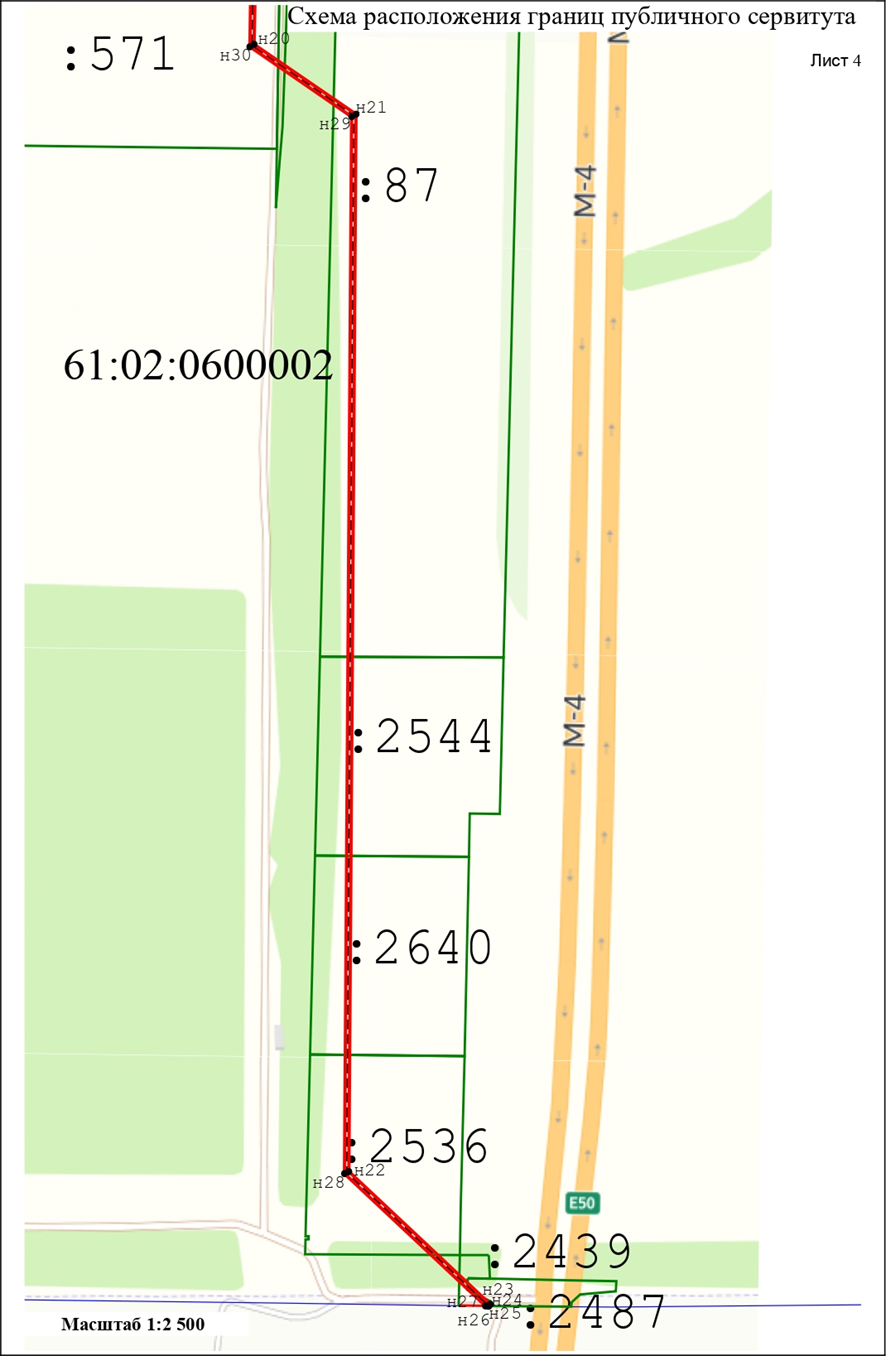






  
.  
.





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами |  | И.Н. Пономарева |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение | | | № 4 | |  | |
| к постановлению  Администрации Аксайского района | | | | | | |
| от | 01.09. | 2022 | | №809 | |  | |

РАСЧЕТ

платы за часть публичного сервитута

Плата за часть публичного сервитута в границах земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, или находящегося в муниципальной собственности Аксайского района, не предоставленного гражданам или юридическим лицам, у которого определена кадастровая стоимость, рассчитывается по формуле:

П = КС \* K, где

П - плата за весь срок действия публичного сервитута в границах отдельно взятого земельного участка (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (руб.);

K - процент кадастровой стоимости земельного участка, который составляет 0,1% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшую в границы образованных земельных участков, а также в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость, осуществляется по формуле:

П1 = УПКС \* S \* K, где

П1 - плата за весь срок действия публичного сервитута в отношении территории из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы сформированных земельных участков, или в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость (руб.);

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по кадастровому кварталу с номером 61:02:0600002 (руб./кв. м), в границах которого располагается часть публичного сервитута (в соответствии с описанием границ публичного сервитута), в составе 9-ой группы видов разрешенного использования земельных участков (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок) в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593) и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, который составляет 101,55 руб./кв. м;

S - площадь части публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы образованных земельных участков, а также в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость, в соответствии с координатным описанием границ публичного сервитута и границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (кв. м); значения данного показателя приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Площадь части публичного сервитута (S), кв. м | Кадастровый номер земельного участка, в состав которого входит часть публичного сервитута | Средний удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС), руб./кв. м |
| 1. | 41,25 | - | 101,55 кв. м |
| 2. | 71,93 | - |
| 3. | 41,38 | - |
| 4. | 18,15 | 61:02:0600002:2589 |

Плата за часть публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:2590 составляет:

П = 290744,40 / 100 \* 0,1 = 290,75

Плата за часть публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:2125 составляет:

П = 409,44 / 100 \* 0,1 = 0,41

Плата за часть публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6664 составляет:

П = 1 / 100 \* 0,1 = 0,01

Плата за часть публичного сервитута в границах территории из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость, составляет:

П1 = (101,55 \* (41,25 + 71,93 + 41,38 + 18,15)) / 100 \* 0,1 = 17,54

Суммарная плата за часть публичного сервитута составляет:

290,75 + 0,41 + 0,01 + 17,54 = 308,71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами |  | И.Н. Пономарева |