



## КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2022 г.

г. Аксай

№ 353

О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 289-ФЗ), Уставом муниципального образования «Аксайский район», Решениями Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 180 «Об утверждении Положения о комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района», от 28.12.2021 № 44 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Аксайского района от 28 декабря 2016 года № 180»,

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по

выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 2.

3. Утвердить форму уведомления о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению 3.

4. Утвердить форму проекта распоряжения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, согласно приложению 4.

5. Обеспечить подготовку плана-графика осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, с периодичностью – ежемесячно, в срок до 25 числа каждого месяца по форме согласно приложению 5.

6. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Е.Н. Кривчук.

Председатель



Т.В. Гурбенко

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Аксайского района  
от 09.03.2022 № 353

## СОСТАВ

комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или  
объекта незавершенного строительства при проведении  
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости (далее – комиссия)

Кривчук  
Елена Николаевна

- заместитель председателя комитета по  
имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района,  
председатель комиссии.

## Члены комиссии:

Сорока  
Татьяна Сергеевна

- старший инспектор комитета по  
имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района;

Цветкова  
Алина Евгеньевна

старший инспектор комитета по  
- имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района

Специалист администрации сельского поселения, на территории  
которого располагается ранее учтенный объект капитального строительства,  
ответственный за проведение мероприятий по выявлению правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости (по согласованию).

## Приложение 2

## УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Аксайского района  
от 09.03.2022 № 353

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или  
объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий  
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости

## 1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района.

1.2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение проведения визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств при реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

## 2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

- проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств при реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации

прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);

- составление Актов осмотра.

### 3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.3. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.4. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый председателем КИЗО АР член комиссии.

3.5. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении №2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов комиссии.

3.6. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

3.7. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

### 4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

#### 4.2. Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) подписывают Акты осмотра.

## Приложение 3

## УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Аксайского района  
от 09.03.2022 № 353

## Уведомление

о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости при  
проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости

В целях исполнения мероприятий, предусмотренных статьей 69.1  
Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации  
недвижимости», комитет по имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района уведомляет о проведении \_\_\_\_\_

(дата, время)

осмотра следующих объектов недвижимого имущества, в рамках проведения  
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости:

| №<br>п/п | Адрес местонахождения<br>объекта | Наименование<br>объекта | Кадастровый<br>номер объекта |
|----------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
|          |                                  |                         |                              |
|          |                                  |                         |                              |
|          |                                  |                         |                              |

## Приложение № 4

к распоряжению комитета по  
имущественным и земельным  
отношениям Аксайского района  
от 09.03.2022 № 353

ПРОЕКТ



**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ г. г. Аксай № \_\_\_\_\_

О выявлении правообладателя ранее  
учтенного объекта недвижимости

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аксайский район», Решениями Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 180 «Об утверждении Положения о комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района», от 28.12.2021 № 44 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Аксайского района от 28 декабря 2016 года № 180»,

1. В отношении объекта недвижимого  
имущества \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, в  
качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на  
праве собственности, выявлен \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_, дата  
выдачи \_\_\_\_\_ года, СНИЛС \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

проживающего (зарегистрированного по месту жительства) по адресу:

2. Право собственности \_\_\_\_\_ на  
(фамилия, имя, отчество)  
указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект подтверждается

\_\_\_\_\_ (наименование правоустанавливающего или правоподтверждающего документа, дата выдачи).

3. Указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра (прилагается).

4. Рекомендовать \_\_\_\_\_ зарегистрировать  
(фамилия, имя, отчество)  
право собственности в Едином государственном реестре недвижимости на выявленный ранее учтенный объект недвижимости.

5. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя заместителя председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Кривчук Е.Н.

Председатель

Т.В. Гурбенко

## План-график

осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер ОКС | Наименование ОКС | Адрес | Площадь, кв.м. | Дата обследования | Результат обследования |
|-------|-----------------------|------------------|-------|----------------|-------------------|------------------------|
|       |                       |                  |       |                |                   |                        |
|       |                       |                  |       |                |                   |                        |