



Администрация Грушевского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04. 2024

№ 31

ст. Грушевская

О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 289-ФЗ), Уставом Грушевского сельского поселения, -

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 2.

3. Утвердить форму уведомления о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению 3.

4. Утвердить форму проекта распоряжения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, согласно приложению 4.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения в сети интернет.

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Грушевского сельского поселения Коновальцеву И.Г.

Глава Администрации
Грушевского сельского
поселения



Н.Л. Онищенко

Распоряжение вносит:
ведущий специалист Администрации
Грушевского сельского поселения Цветова Н.Н.

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 12.04.2024 № 31

**Состав комиссии по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов, земельных участков**

Председатель комиссии:

Коновальцева И.Г. - заместитель Главы администрации
Грушевского сельского поселения

Члены комиссии:

Цветова Н.Н. - ведущий специалист Администрации
Грушевского сельского поселения

Ющенко Н.С. - ведущий специалист Администрации
Грушевского сельского поселения

Дмитрова С.Г. - старший инспектор Администрации
Грушевского сельского поселения

Харитонова Е.С. - старший инспектор сектора по вопросам
ЖКХ и ПБ Администрации Грушевского
сельского поселения

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 12.04.2024 № 31

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом Администрации Грушевского сельского поселения.

1.2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение проведения визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств при реализации мероприятий по выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

- проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств при реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);

- составление Актов осмотра.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.3. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.4. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый Главой Администрации Грушевского сельского поселения член комиссии.

3.5. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении №2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов комиссии.

3.6. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

3.7. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) подписывают Акты осмотра.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 12.04.2024 № 31

Уведомление
о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости при
проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

В целях исполнения мероприятий, предусмотренных статьей 69.1
Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации
недвижимости», Администрация Грушевского сельского поселения уведомляет
о проведении _____

(дата, время)

осмотра следующих объектов недвижимого имущества, в рамках проведения
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости:

№ п/п	Адрес местонахождения объекта	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта

Приложение 4
к распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 12.04.2024 № 31

ПРОЕКТ



Администрация Грушевского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ г. ст. Грушевская № _____

О выявлении правообладателя ранее
учтенного объекта недвижимости

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования «Грушевское сельское поселение»,

1. В отношении объекта недвижимого имущества _____
(наименование объекта)

общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____, в
качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на
праве собственности, выявлен _____
(фамилия, имя, отчество)

«_____» _____ года рождения, место рождения _____,
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____
номер _____, выдан _____, дата
(кем выдан)

выдачи _____ года, СНИЛС _____,

проживающего (зарегистрированного по месту жительства) по адресу:

_____.

2. Право собственности _____ на
(фамилия, имя, отчество)
указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект подтверждается

(наименование правоустанавливающего или правоподтверждающего документа, дата выдачи).

3. Указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра (прилагается).

4. Рекомендовать _____ зарегистрировать
(фамилия, имя, отчество)
право собственности в Едином государственном реестре недвижимости на
выявленный ранее учтенный объект недвижимости.

5. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на
заместителя Главы Администрации Грушевского сельского поселения
Коновальцеву И.Г.

Глава Администрации
Грушевского сельского поселения

Н.Л. Онищенко