

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1

по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района

26.06.2009

ст. Грушевская

Место проведения публичных слушаний- Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Советская, 265-а, Администрация Грушевского сельского поселения за заседаний.

Дата и время проведения публичных слушаний – 26 июня 2009г., 17-00 часов.

Комиссия в составе:

1. Матвеева З.Н. – Глава Администрации Грушевского сельского поселения (председатель комиссии)
2. Беликов В.В. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
3. Федоровский Ю.С. – начальник службы архитектурно- планировочного регулирования Администрации Аксайского района
4. Цветова Н.Н. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
5. Бандурин В.Н. - депутат Собрания депутатов Грушевского сельского поселения

Приглашенные:

Москалец А.И. – инженер проекта АМУП «Архитектура и градостроительство».

Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».

Жители станицы Грушевская Грушевского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии Матвеевой З.Н. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.
2. Доклад директора АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. об общих положениях и основных принципах развития территории станицы Грушевской и Грушевского сельского поселения.
3. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.
4. Прения.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила Глава Грушевского сельского поселения Матвеева З.Н. , разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. и Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Аксайском районе», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 12.04.2006г. №144. Председатель комиссии определил регламент определения публичных слушаний: основной доклад – 40мин., прения- до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний – до 3-х минут, ответ на вопросы – 5 минут.

Директор АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. ознакомил присутствующих с целями и задачами разработки проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района. Проинформировал присутствующих о существующей структуре территории поселения, о проектных

предложениях и первоочередных мероприятиях по реализации проекта, о планировании территории и изменении вида использования земель, развитии транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения, что ПЗЗ дает дальнейшее развитие территории, права юридических и физических лиц, новые инвестиции для Грушевского сельского поселения.

После представления проекта правил Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. **Вопрос:** Когда земля ООО МЛП- «Дон» может разрабатываться под промышленность?

Ответ Гарань В.М.:

ООО МЛП- «Дон» может уже приступить к разработке проекта и проводить экспертизу, а после утверждения Правил землепользования и застройки получить разрешение на строительство.

2. **Вопрос:** Возможно-ли после утверждения Правил землепользования и застройки земель с/х использования изменить вид разрешенного использования?

Ответ Гарань В.М.:

Пишется заявление на имя Главы администрации Грушевского сельского поселения с просьбой изменения вида разрешенного использования и Глава проводит публичные слушания, с обязательной публикацией в СМИ.

3. **Вопрос:** Почему на картах градостроительного зонирования земельные участки, выделенные ООО «Горизонт» и ООО «Дельта» обозначены как сельхоз земли, ведь они планируются использоваться как земли промышленности?

Ответ Москалец А.И. : Действительно, здесь ошибка, мы учтем ваши замечания.

4. **Вопрос:** Почему поле № 137 возле трассы М-4 обозначено Ц-1 а рядом поля Ц-2.

Ответ Гарань В.М.: Здесь имеет место опечатка.

Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности местного значения. Это офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, магазины, торговые комплексы, предприятия общественного питания, клубы, центры общения и досуговых занятий, юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации, отделение банка, Аптеки, фельдшерские пункты, пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания.

Ц-2. Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения. Это объекты дорожного сервиса, предприятия общественного питания, магазины, торговые комплексы, открытые мини рынки до 600 кв. м., Гостиницы, мотели, кемпинги.

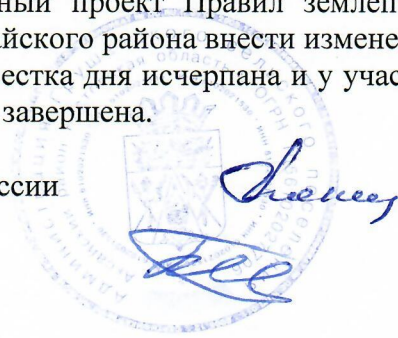
По генплану указано 2 экспликации, но участок единый и он должен иметь одну зону.

Председатель комиссии Матвеева З.Н. предложила от имени участников публичных слушаний в представленный проект Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района внести изменения в соответствии с вопросами.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов больше нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Секретарь



Матвеева З.Н.

Беликов В.В.