

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2

по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района

29.06.2009

ст. Грушевская

Место проведения публичных слушаний- Ростовская область, Аксайский район, х. Камышеваха, ул. Подтелкова, д. 30, Сельский Дом культуры, актовый зал.

Дата и время проведения публичных слушаний – 29 июня 2009г., 17-00 часов.

Комиссия в составе:

1. Матвеева З.Н. – Глава Администрации Грушевского сельского поселения (председатель комиссии)
2. Беликов В.В. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
3. Федоровский Ю.С. – начальник службы архитектурно- планировочного регулирования Администрации Аксайского района
4. Цветова Н.Н. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
5. Бандурин В.Н. - депутат Собрания депутатов Грушевского сельского поселения

Приглашенные:

Долиненко Л.А.- главный архитектор Аксайского района

Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».

Москалец А.И. –инженер проекта АМУП «Архитектура и градостроительство».

Жители х. Камышеваха Грушевского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии Матвеевой З.Н. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.

2. Доклад директора АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. об общих положениях и основных принципах развития территории х. Камышеваха и Грушевского сельского поселения.

3. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.

4. Прения.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила Глава Грушевского сельского поселения Матвеева З.Н. , разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Аксайском районе», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 12.04.2006г. №144. Председатель комиссии определил регламент определения публичных слушаний: основной доклад – 20мин., прения- до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний – до 3-х минут, ответ на вопросы – 3 минуты.

Директор АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. ознакомил присутствующих с целями и задачами разработки проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района. Проинформировал присутствующих о существующей структуре территории поселения, о проектных предложениях и первоочередных мероприятиях по реализации проекта, о планировании

территории и изменении вида использования земель, развитии транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения, что ПЗЗ дает дальнейшее развитие территории, права юридических и физических лиц, новые инвестиции для Грушевского сельского поселения .

После представления проекта правил Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. **Вопрос:** В х. Камышеваха нет кладбища. Оно расположено в ст. Грушевской. Планируется ли в х. Камышеваха в будущем кладбище?

Ответ Москалец А.И. : Нет, в связи с близостью ст. Грушевская.

2. **Вопрос Гольман Е.А. :** Нанесены ли на карту зонирования строительство дороги на х. Красный и М-4 «Дон»?

Ответ Гарань В.М.: Да внесли.

3. **Вопрос:** на сколько планируется увеличить строительство жилья в х. Камышеваха?

Ответ Москалец А.И. : Согласно генплана планируется освоить территорию под жилищное строительство в размере 20% от существующей застройки.

4. **Вопрос Лукьянов:** Чем Ж-2 отличается от Ж-3 ?

Ответ Москалец А.И.:

Ж-2 -это Зона развития жилой застройки, Ж-2 выделена на основе территорий существующей и планируемой застройки индивидуальными усадебными жилыми домами для обеспечения правовых условий развития комфортной жилой застройки обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, размещения объектов малого предпринимательства, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ж-3 –это зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных жилых домов с приусадебными участками, многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей, объектов недвижимости субъектов малого предпринимательства, с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.

5. **Вопрос Лукьянов:** Чем Ж1 отличается от Ж-2, их назначение ?

Ответ Москалец А.И.:

Ж-1 -это зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы, а Ж-2 –это зона развития жилой застройки

Председатель комиссии Матвеева З.Н. предложила от имени участников публичных слушаний в представленный проект Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов больше нет , встреча была завершена.

Председатель комиссии

Секретарь



Матвеева З.Н.

Беликов В.В.