



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.10.2016 № 523

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 24.09.2014 № 637 «Об утверждении основной части проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд от магистрали «Дон» к аэропорту «Южный», постановлением Правительства Ростовской области от 01.09.2016 № 633 «Об утверждении проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд от магистрали «Дон» к аэропорту «Южный» и учитывая письмо министерства транспорта Ростовской области от 28.09.2016 № 15.3/2008:

1. В связи с отсутствием в государственной собственности Ростовской области равноценных земельных участков изъять для государственных нужд Ростовской области земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Аксайский район», в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд от магистрали «Дон» к аэропорту «Южный» согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Толмачев Н.И.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить лиц, права которых на земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, прекращаются в силу их изъятия, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

3. Министерству транспорта Ростовской области (Кушнарев В.В.):

3.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

3.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.3. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.5. Направить правообладателям земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

3.6. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

3.7. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

3.8. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 3.5 настоящего пункта.

3.9. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

3.10. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

3.11. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Кушнарёва В.В. и министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области

И.А. Гуськов

Распоряжение вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений, финансового  
оздоровления предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,  
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
«Подъезд от магистрали «Дон» к аэропорту «Южный»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Левданский Николай Петрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	61:02:0600002:797	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина	площадь – 268,21 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему Перечню
2.	Левданский Николай Петрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	61:02:0600002:745	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина	площадь – 2695,65 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему Перечню

1	2	3	4	5	6	7
3.	Лимарев Юрий Викторович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600002:879	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина	площадь – 53463,98 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему Перечню

Примечание:

1. Список используемых сокращений:

КСП – коллективное сельскохозяйственное предприятие;

им. – имени;

кв. – квадратный.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

Приложение  
к Перечню земельных участков,  
из которых предстоит  
образовать земельные участки,  
подлежащие изъятию для  
государственных нужд  
Ростовской области в связи со  
строительством автомобильной  
дороги общего пользования  
регионального значения  
«Подъезд от магистрали «Дон»  
к аэропорту «Южный»

КАТАЛОГ

координат поворотных точек образуемых земельных участков,  
подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области

1. Земельный участок, образуемый путем раздела  
земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:797

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
22	452741,17	2223710,37
23	452769,91	2223728,51
23а	452741,01	2223728,93
22	452741,17	2223710,37
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 268,21 кв. метра		

2. Земельный участок, образуемый путем раздела  
земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:745

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
29б	452740,68	2223747,39
25	452808,45	2223746,40
26	452865,32	2223772,18
26а	452865,26	2223775,41
29а	452741,61	2223773,16
29б	452740,68	2223747,39
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 2695,65 кв. метра		

3. Земельный участок, образуемый путем раздела  
земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:879

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
4	452455,54	2223854,74
5	452460,65	2223848,55
6	452484,43	2223848,75
7	452599,41	2223850,24
8	452740,84	2223851,83
9	452855,71	2223851,07
10	453046,20	2223855,36
11	453239,75	2223857,26
12	453315,60	2223865,07
13	453246,71	2223888,71
14	453121,36	2223957,73
15	453052,91	2223980,42
16	452983,87	2223989,28
17	452922,07	2223986,09
18	452860,17	2223969,25
19	452809,90	2223943,76
20	452758,50	2223902,39
21	452720,06	2223854,27
22	452486,35	2223852,09
23	452472,57	2223855,86
24	452470,38	2223858,20
25	452469,71	2223868,51
26	452461,75	2223868,51
27	452459,22	2223878,56
28	452459,28	2223918,14
29	452455,79	2223918,21
4	452455,54	2223854,74
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 53463,98 кв. метра		