



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.06.2017 № 336

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 20.08.2014 № 575 «Об утверждении основной части проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный», постановлением Правительства Ростовской области от 26.07.2016 № 526 «Об утверждении проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный»:

1. В связи с отсутствием в государственной собственности Ростовской области равноценных земельных участков изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный»:

земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Аксацкий район», согласно приложению;

земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Родионово-Несветайский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.)

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в пункте 2.8 настоящего распоряжения.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 22.06.2017 № 336

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области  
в связи со строительством автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
«Подъезд к аэропорту «Южный» земельных участков и земельных участков, подлежащих образованию путем раздела

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ермоленко Владимир Витальевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600002:264	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, КСП им. Ленина, поле № 131 – 22,56 га пашни (1601,76 б/га), на поле № 132 – 50 га пашни (3700 б/га), на поле № 80 – 23 га пашни (1702 б/га), на поле № 23 – 17 га пастбищ	площадь – 15 415 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 26.07.2016 № 526 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 12.04.2017 № 267)

1	2	3	4	5	6	7
2.	Филева Любовь Никитична	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:0600006:1511	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель СХПК «Колхоз «Заря», п. Красный, зу 3,3 га – поле № 42 (пашня): с востока и юга – земли, СХПК «Колхоз «Заря», с севера – лесополоса, с запада – участок Захарова Л.А.; зу 0,3 га – пастбища вдоль поля № 41: с севера – земли СХПК «Колхоз «Заря», с юга – участок Кравцова В.Ф., с запада – лесополоса, с востока – лесополоса	площадь – 183 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 26.07.2016 № 526 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 12.04.2017 № 267)
3.	Усова Галина Владимировна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:33:0600015:81	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Ростовская, р-н Родионово- Несветайский,	площадь – 11 401 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7
					х. Каменный Брод. Участок находится примерно в 432 м от ориентира на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский, х. Каменный Брод	от 26.07.2016 № 526 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 12.04.2017 № 267)
4.	Мартынов Владимир Иванович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:33:0600015:137	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, х. Каменный Брод. Участок находится примерно в 2230 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский, х. Каменный Брод	площадь – 17 752 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 26.07.2016 № 526 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 12.04.2017 № 267)
5.	Богданов Николай Иванович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:33:0600015:119	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ростовская область, Родионово-	площадь – 8 026 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 3 к постановлению

1	2	3	4	5	6	7
					Несветайский район х. Каменный Брод. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово- Несветайский, х. Каменный Брод	Правительства Ростовской области от 26.07.2016 № 526 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 12.04.2017 № 267)
6.	Зерщиков Михаил Николаевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:33:0600015:92	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Каменный Брод. Участок находится примерно в 231 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово- Несветайский	площадь – 976 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 26.07.2016 № 526 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 12.04.2017 № 267)
7.	Открытое акционерное общество «Аксайская Нива»	аренда	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	61:02:0600004:1871	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл.,	площадь – 20 473 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 3 к постановлению Правительства

1	2	3	4	5	6	7
					р-н Аксайский, АО «Октябрьское»	Ростовской области от 26.07.2016 № 526 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 12.04.2017 № 267)

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

АО – акционерное общество;

га – гектар (единица измерения площади);

зу – земельный участок;

им. – имени;

кв. – квадратный;

КСП – коллективное сельскохозяйственное предприятие;

СХПК – сельскохозяйственный производственный кооператив.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко