

ВЕДОМОСТИ

№ 6 (50)

17 апреля 2013 г.

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Средство массовой информации Грушевского сельского поселения



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об организации муниципального земельного контроля на территории Грушевского сельского поселения.

Принято Собранием депутатов

27 марта 2013 года

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктами 1, 2 статьи 72 Земельного кодекса РФ, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях организации на территории Грушевского сельского поселения муниципального земельного контроля, -

Собрание депутатов Грушевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Грушевского сельского поселения» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Грушевского сельского поселения (предс. Данилов А.Д.)

Глава Грушевского
сельского поселения

К.С. Доморовский

ст. Грушевская
27 марта 2013г.
№ 31

Приложение
к Решению Собрания депутатов Грушевского
сельского поселения
от 27.03.2013г № 31

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Муниципальный земельный контроль в Грушевском сельском поселении осуществляется на основании ст. 72 Земельного кодекса РФ.

1.2. Муниципальный земельный контроль в Грушевском сельском поселении осуществляется по вопросам использования земель юридическими и физическими лицами.

2. Органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль

2.1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Грушевского сельского поселения осуществляется Администрацией Грушевского сельского поселения.

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация Грушевского сельского поселения взаимодействует с Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по РО территориальный отдел № 19, Комитетом по имущественным и земельным отношениям Аксайского района, отделом архитектуры Аксайского района, отделом внутренних дел Аксайского района и иными государственными и муниципальными учреждениями и организациями.

3. Цели и задачи муниципального земельного контроля

3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории Грушевского сельского поселения в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Ростовской области, актов органов местного самоуправления и иных правовых актов, регулирующих вопросы землепользования на территории Грушевского сельского поселения.

3.2. В своей деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля Администрация Грушевского сельского поселения Аксайского района руководствуется законодательством Российской Федерации и Ростовской области, решениями Собрания депутатов Грушевского сельского поселения и постановлениями Главы Грушевского сельского поселения, иными правовыми актами, регулиющими вопросы землепользования на территории Грушевского сельского поселения, а также настоящим Положением.

3.3. Администрация Грушевского сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля выполняет следующие задачи:

3.3.1 выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных Законом Ростовской области от 25.10.2002г. № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», а также другими нормативно-правовыми актами, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения;

3.3.2. осуществление контроля за исполнением решений Собрания депутатов Грушевского сельского поселения и постановлений Главы Администрации Грушевского сельского поселения, а также иных правовых актов, регулирующих порядок использования земель на территории Грушевского сельского поселения.

4. Формы осуществления муниципального земельного контроля

4.1. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории поселения.

4.2. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

4.3. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

4.4. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых Администрацией Грушевского сельского поселения в соответствии с полномочиями ежегодных планов.

4.5. Утвержденный руководителем Администрации Грушевского сельского поселения ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

4.6. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок Администрация Грушевского сельского поселения направляет проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации.

Проверка проводится на основании распоряжения Администрации Грушевского сельского поселения

4.7. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

4.8. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, может быть проведена после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Типовая форма заявления о согласовании с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки установлена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141.

Внеплановые проверки проводятся по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

5. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок.

5.1 При исполнении муниципальной функции муниципальными инспекторами могут осуществляться документационные и (или) выездные проверки.

5.2. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо гражданин, являющиеся правообладателями соответствующего земельного участка, уведомляются муниципальным инспектором не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения Администрации Грушевского сельского поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

5.3. Мероприятия по проверкам, как правило, проводятся в присутствии правообладателя земельного участка или его представителя при необходимости с участием представителей территориального общественного самоуправления и с привлечением заинтересованных организаций и учреждений.

5.4. По результатам проверки муниципальным инспектором, проводящим проверку, составляется акт по установленной форме (далее – акт проверки).

Типовая форма акта проверки установлена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141.

В случае выявления достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, к акту могут быть приложены:

- фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка;
- обмер площади земельного участка;
- иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

К акту проверки также могут прилагаться объяснения правообладателя земельного участка и иных заинтересованных лиц, данные в ходе проведения проверки.

5.5. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, в отношении которого проводилась проверка, либо его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия указанного лица либо его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в Администрации Грушевского сельского поселения.

В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

5.6. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, муниципальный инспектор, проводивший проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

- выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;
- принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В случае если действующим законодательством возможность привлечения к ответственности не отнесена к полномочиям Администрации Грушевского сельского поселения, муниципальный инспектор направляет материалы проверки в уполномоченный орган государственной власти (орган местного самоуправления).

5.7. Администрация Грушевского сельского поселения ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная информация заносятся в книгу проверок соблюдения земельного законодательства в трехдневный срок со дня окончания проверки.

6. Компетенция и полномочия Администрации Грушевского сельского поселения Аксайского района

6. 1. Администрация Грушевского сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля:

6.1.1. выявляет случаи несоблюдения земельного законодательства, требований по использованию земель на территории муниципального образования

6.1.2. выявляет факты самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю на территории поселения.

6.1.3. выявляет факты загрязнения и захламления земельных участков на территории поселения;

6.1.4. выявляет случаи использования земель на территории Грушевского сельского поселения не в соответствии с их целевым назначением;

6.1 .5. выявляет факты нарушения порядка переуступки права пользования землей на территории поселения;

6.1.6. контролирует выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории Грушевского сельского поселения.

6.2. Для выполнения возложенных обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Грушевского сельского поселения предоставляется право:

6.2.1. составлять акты обследования земельных участков с указанием характера нарушений;

6.2.2. направлять в соответствующие органы материалы о выявленных нарушениях для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7. Отчетность

7.1. Администрация Грушевского сельского поселения ежеквартально предоставляет отчет в Управление сельского хозяйства и продовольствия Администрации Аксайского района о результатах своей деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля.

Заключение о проведении публичных слушаний

16 апреля 2013г.

ст. Грушевская.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования «Грушевское сельское поселение» и на основании Решения Собрания депутатов Грушевского сельского поселения от 15.03.2013г. № 24 «О проекте решения Собрания депутатов Грушевского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Грушевское сельское поселение» 12.04.2013 года в 16-00 в помещении МБУК ГСП «Грушевский СДК» по адресу: ст.Грушевская, ул.Советская, д.251-а проведены публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Грушевское сельское поселение».

Инициатором проведения публичных слушаний выступило Собрание депутатов Грушевского сельского поселения.

Сведения о публичных слушаниях, включая проект внесения изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Грушевское сельское поселение», были опубликованы в средстве массовой информации Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» 18.03.2013г. № 3(47) и размещены на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения в сети Интернет (www.grushevskaya.aksayland.ru).

Публичные слушания проведены председателем Собрания депутатов Грушевского сельского поселения Доморовским К.С.

По результатам публичных слушаний проект решения Собрания депутатов Грушевского сельского поселения «О проекте решения Собрания депутатов Грушевского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Грушевское сельское поселение» был одобрен и рекомендован для утверждения на очередном Собрании депутатов Грушевского сельского поселения.

Глава Грушевского
сельского поселения

К.С.Доморовский

Учредитель: Администрация Грушевского сельского поселения Аксайского района Редактор: Доморовский К.С.	Ответственный за выпуск: Коновальцева И.Г. Адрес: ул. Советская, д. 265 а, ст. Грушевская, Аксайский район, Ростовская область телефон: 8 (863 50) 356-46	Тираж: 120 экземпляров
--	--	---------------------------

8	<i>Ведомости Грушевского сельского поселения</i>	<i>Нормативные акты</i>	<i>№ 6 (50) 17 апреля 2013г.</i>
---	--	-------------------------	----------------------------------