

ВЕДОМОСТИ

№ 13 (57)

18 сентября 2013 г.

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Средство массовой информации Грушевского сельского поселения



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2013

№ 97

ст. Грушевская.

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Грушевского сельского поселения от 20.01.2009г. №14 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения и Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Грушевского сельского поселения организовать подготовку предложений по внесению изменений и подготовку проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Предложения по внесению изменений от заинтересованных лиц принимаются до 26.09.2013 г. (включительно) по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст.Грушевская, ул.Советская, д.265а, справки по телефону 8(86350)3-56-47.
3. Подготовленный проект по внесению изменений подлежит опубликованию в средствах массовой информации и сети Интернет.
4. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Грушевского
сельского поселения

К.С. Доморовский

Проект вносит:
Ведущий специалист
Лютова Н.Н.



Администрация Грушевского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2013 г.

№ 70

ст. Грушевская.

О создании комиссии по оценке
технического состояния общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Грушевского сельского поселения

В целях оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Грушевского сельского поселения, на основании Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 66 от 14.08.2013 г. «О внесении изменений в Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 50 от 24.06.2013», -

1. Утвердить состав комиссии по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Грушевского сельского поселения, согласно приложению №1.

2. Провести мониторинг технического состояния многоквартирных домов, в срок до 1 октября 2013 г. обеспечить составление актов о техническом состоянии всех многоквартирных домов неблокированной застройки по форме, согласно приложению №2.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением распоряжения возлагаю на заместителя Администрации Грушевского сельского поселения Бандурина В.Н.

Глава Грушевского
сельского поселения

К. С. Доморовский

Проект вносит:
зам. Главы администрации
В.Н. Бандурин

Приложение №1
к Распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
№ 70 от 27.08.2013 г.

СОСТАВ

комиссии по оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Грушевского сельского поселения

Председатель комиссии:

К.С. Доморовский Глава Грушевского сельского поселения

Члены комиссии:

В.Н. Бандурин	Заместитель главы Администрации Грушевского сельского поселения;
Н.Н. Лютова	Ведущий специалист Администрации ;
Н.Н. Цветова	Ведущий специалист Администрации;
Н.Н. Ларина	Директор МУП АР «БТИ» (по согласованию)

Приложение №2
к Распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
№ 70 от 27.08.2013 г.

Акт

технического состояния многоквартирного дома по адресу: _____ улица, номер дома _____
место составления "___" _____ 2013 г.

Настоящий акт составлен комиссией в составе: _____

с участием: _____

Управление домом осуществляет _____
 В доме создано ТСЖ _____

Тип застройки		Группа капитальности		Год установки (замены) лифтов (ГТТГ)
Серия дома		Материал несущих стен		
Год постройки (ГТТГ)		Тип кровли		
Способ управления		Площадь кровли (кв. м)		
Процент износа (%)		Количество выходов на кровлю (шт)		
Максимальное количество этажей (шт.)		Наличие вентилируемой крыши (да/нет)		
Количество лифтов (шт.)		Площадь фасада (кв. м)		
Количество подъездов (шт.)		Тип дома		
Количество квартир (шт.)		Необходимость усиления фундаментов (да/нет)		
Количество проживающих (чел.)		Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения (м)		
Площадь жилых помещений (кв. м)		Принадлежность к памятникам архитектуры, объектам культурного наследия (да/нет)		
Площадь нежилых помещений (кв. м)		Общекитие (да/нет)		
Общая площадь МКД (кв. м)		Был построен как ЖСК (да/нет)		
Максимальная высота здания (м)		Состав собственности		
Максимальная ширина здания (м)		Дата приватизации первого жилого помещения	_____ г.	
Максимальная длина здания (м)		Номер, дата документа о признании аварийным		
Высота этажа (м)		Номер, дата документа о принятии решения об изъятии земельного участка		

	Наличие системы в доме (да/нет)	Количество вводов (шт)	Процент износа системы (элемента)	Год установки ОДПУ (ГТТГ)	Потребность в капитальном ремонте (да/нет)	Наличие ПСД (да/нет)	Год последнего капитального ремонта системы (элемента) (ГТТГ)	Заключение экспертизы и/или достоверности (да/нет)	Стоимость работ в соответствии с ПСД и заключением экспертизы (руб.)
Электроснабжение									
Теплоснабжение									
Газоснабжение									
Холодное водоснабжение									
Горячее водоснабжение									
Водоотведение									
Лифтовое оборудование									
Подвальные помещения									
Фундамент									
Крыша									
Фасад									

Подписи:



Администрация Грушевского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2013 г.

№ 72

ст. Грушевская.

О создании комиссии по оценке готовности объектов социальной инфраструктуры Грушевского сельского поселения к осенне-зимнему периоду 2013-2014 г.

В целях оценки готовности объектов социальной инфраструктуры Грушевского сельского поселения к работе в осенне - зимний период 2013-2014 г., на основании ст.16,37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ,

1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности объектов социальной инфраструктуры Грушевского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2013-2014г. (приложение №1).

2. Утвердить следующий порядок работы комиссии по оценки готовности объектов социальной инфраструктуры Грушевского сельского поселения к осенне-зимнему сезону период 2013-2014г.

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии поступивших актов готовности объектов социальной инфраструктуры Грушевского сельского поселения к работе осенне-зимний период. Время и место заседания комиссии определяется председателем комиссии.

2.2. Комиссия вправе привлекать к своей работе специалистов, обладающих познаниями, необходимыми для рассмотрения определённых вопросов. Специалисты участвуют в заседании комиссии без права голосования. В случае необходимости, к участию в заседании комиссии может приглашаться руководитель организации или уполномоченный представитель организации.

2.3. Комиссия рассматривает поступившие документы в коллегиальном порядке, в закрытом заседании. Комиссия правомочна принимать решение по рассматриваемому вопросу при участии в заседании не менее половины её состава. Председательствует на заседании комиссии её председатель.

2.4. Решение комиссии принимается путём голосования, большинством голосов. При равенстве, голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. Решение комиссии является основанием для составления акта проверки готовности к отопительному периоду (приложение №3) в осенне-зимний период с приложением Перечня, с указанием сроков устранения замечаний, и его утверждения муниципальным правовым актом - Распоряжением Администрации Грушевского сельского поселения.

3. Комиссии, созданной п.1 настоящего распоряжения, в срок до 01.10.2013г. произвести оценку готовности объектов социальной инфраструктуры Грушевского сельского поселения к работе в осенне-зимний период и утвердить паспорт готовности (приложение №4).

4. Утвердить график работы комиссии в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (приложение № 2).

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Грушевского сельского поселения – В.Н. Бандурина.

Глава Грушевского
сельского поселения

К.С. Доморовский

проект вносит:
зам. Главы администрации
В.Н. Бандурин

Приложение №1
к распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 03.09.2013г. № 72

СОСТАВ
комиссии по оценке готовности объектов социальной инфраструктуры Грушевского
сельского поселения
к осенне-зимнему периоду 2013-2014 г.

Председатель комиссии:

Доморовский К.С. – Глава Грушевского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Бандурин В.Н. – заместитель Главы Администрации Грушевского сельского поселения;

Члены комиссии:

Бережной И. А. – директор филиала «Аксайрайгаз» ОАО «Ростовоблгаз» (по согласованию);

Климакова О.П. – директор МБУК ГСП «Грушевский СДК»

Чайченкова Н.А. – Участковый врач МБУЗ ЦРБ, амбулатория ст. Грушевская, Аксайского района;

Балашова С.В. – директор МБДОУ д/с №9 «Колосок»;

Матвеев М.А. – директор МБОУ Грушевская СОШ;

Гордиенкова Н.Е. – директор МБОУ Грушевская ООШ

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 03.09.2013г. № 72

ГРАФИК

**Работы комиссии по оценке готовности объектов социальной инфраструктуры
Грушевского сельского поселения
к осенне-зимнему периоду 2013-2014 г.**

Наименование объекта	Срок проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2013-2014 г.
МБУК ГСП «Грушевский СДК»: - СДК ст. Грушевская, ул. Советская 35; - СДК ст. Грушевская, ул Советская 251а; - СДК х.Камышеваха, ул Подтелкова 30	03.09.2013г. – 04.09.2013г
МБУК ГСП «Грушевская СБ»: - СБ ст. Грушевская, ул Советская 35; - СБ ст. Грушевская ул. Советская 251а	03.09.2013г. – 04.09.2013г
Администрация Грушевского сельского поселения: - ст. Грушевская, ул. Советская 265а	03.09.2013г. – 04.09.2013г

МБДОУ д/с №9 «Колосок», ул. Советская 351-а	04.09.2013г – 05.09.2013г.
МБОУ Грушевская ООШ, ул. Советская,191	04.09.2013г – 05.09.2013г.
МБОУ Грушевская СОШ, ул. Школьная,25	04.09.2013г – 05.09.2013г.
МБУЗ ЦРБ, Амбулатория ст. Грушевской, ул. Советская, 130	05.09.3013г – 06.09.3013г.

Приложение № 3
к распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 03.09.2013г. № 72

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.
_____ " ____ " _____ 20__ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с графиком проведения проверки готовности к

отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г., утвержденному

(ФИО руководителя органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг. <*>

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения

Приложение № 4
к распоряжению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 03.09.2013г. № 72

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____,

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

Глава Грушевского _____ сельского поселения _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)



Администрация Грушевского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2013

№ 73

ст. Грушевская.

О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с кадастровым номером 61:02:0030112:236, общей площадью 2599,0 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Чапаева, 22

Рассмотрев заявление Бодрова С.Г., в соответствии с п.4 ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Грушевского сельского поселения №20 от 16.01.2009г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Грушевского сельского поселения Аксайского района»,-

1. Назначить:

Дату и время проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 61:02:0030112:236, общей площадью 2599,0 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Чапаева, 22
- 25.09.2013г. в 17:00 часов.

Место проведения публичных слушаний – Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Советская, 265 - а, зал Администрации.

2. Комиссии:

Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит опубликованию в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Грушевского сельского поселения.

7. Глава Грушевского сельского поселения в течении 7 дней со дня поступления указанных в части 6 рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства возложить на владельца земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Грушевского сельского поселения Бандурина В.Н.

Глава Грушевского
сельского поселения

К. С. Доморовский

Проект вносит:
ведущий специалист
Лютова Н.Н.



Администрация Грушевского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.09.2013 г.

№ 76

ст. Грушевская.

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания земельного участка общей площадью 49999,00 кв.м., с

кадастровым номером 61:02:0600002:647, для размещения жилой застройки

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Грушевского сельского поселения», утвержденным решением Собрания депутатов Грушевского сельского поселения от 16.01.2009г. № 20, распоряжением администрации Грушевского сельского поселения от 25.07.2013г. № 57 «О подготовке проекта планировки и межевания земельного участка общей площадью 49999,00 кв.м., с кадастровым номером 61:02:0600002:647, для размещения жилой застройки»,

1. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту планировки и межевания земельного участка общей площадью 49999,00 кв.м., с кадастровым номером 61:02:0600002:647, для размещения жилой застройки (далее – Комиссия) в составе согласно приложению.

2. Публичные слушания по проекту планировки и межевания провести 18 октября 2013 г. в 17 ч. 00 мин. в актовом зале здания администрации Грушевского сельского поселения по адресу: Аксайский район, ст.Грушевская, ул.Советская,265-а.

3. Комиссии:

3.1. Провести публичные слушания по проекту планировки и межевания земельного участка общей площадью 49999,00 кв.м., с кадастровым номером 61:02:0600002:647, для размещения жилой застройки, с участием граждан, проживающих на территории населенного пункта ст.Грушевская, и собственников земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым осуществляется подготовка проекта планировки и межевания.

3.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения.

3.3. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания земельного участка общей площадью 49999,00 кв.м., с кадастровым номером 61:02:0600002:647, для размещения жилой застройки, направить Главе поселения не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

4. Установить срок проведения публичных слушаний – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Ведущему специалисту администрации Грушевского сельского поселения:

5.1. Обеспечить в месте проведения публичных слушаний демонстрацию графического материала.

5.2. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Грушевского
сельского поселения

К.С.Доморовский

Проект вносит:
ведущий специалист
Лютова Н.Н.

Приложение
к распоряжению администрации Грушевского
сельского поселения
от 17.09.2013 г. № 76

СОСТАВ КОМИССИИ

о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания
земельного участка общей площадью 49999,00 кв.м., с кадастровым номером
61:02:0600002:647, для размещения жилой застройки

1. Доморовский К.С. – Глава Грушевского сельского поселения, председатель комиссии
2. Лютова Н.Н. – ведущий специалист администрации Грушевского сельского поселения, секретарь комиссии
3. Цветова Н.Н. — ведущий специалист администрации Грушевского сельского поселения, член комиссии
4. Данилов А.Д. – депутат Собрания депутатов Грушевского сельского поселения
5. Долиненко Л.А. – главный архитектор Аксайского района (по согласованию)



В информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» № 11 (55) от 05 июля 2013г. в Решении собрания депутатов Грушевского сельского поселения от 03 июля 2013г. «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Грушевского сельского поселения от 19.10.2009г. №52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» слова

«ст.Грушевская.
03 июля 2013г.
№ 4» читать в следующей редакции

«ст.Грушевская.
03 июля 2013г.
№ 40»

Учредитель:
Администрация Грушевского
сельского поселения
Аксайского района
Редактор: Доморовский К.С.

Ответственный за выпуск:
Коновальцева И.Г.

Адрес: ул. Советская, д. 265 а,
ст. Грушевская, Аксайский район,
Ростовская область
телефон: 8 (863 50) 356-46

Тираж: 120
экземпляров

