

Средство массовой информации Грушевского сельского поселения

ВЕДОМОСТИ

№ 20 (87)

27 октября 2014 г.

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с кадастровым номером 61:02:030101:1526, общей площадью 3200,0 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Краузиной, 12

09.10.2014г.

Грушевское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации Грушевского сельского поселения от 05.09.2014 г. № 93 «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с кадастровым номером 61:02:030101:1526, общей площадью 3200,0 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Краузиной, 12» и положением "О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Грушевского сельского поселения Аксайского района", утвержденным решением Собрания депутатов Грушевского сельского поселения от 16.01.2009 г. №20 (ред.12.05.2012г), проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Краузиной, 12.

Публичные слушания прошли в населенном пункте Грушевского сельского поселения:
- 30.09.2014г., в 17 часов 30 минут по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Советская, д. 265а, Администрация Грушевского сельского поселения, зал заседаний.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны вопросы, предложения и рекомендации участников публичных слушаний, на которые даны ответы и разъяснения представителями Администрации Грушевского сельского поселения.

Возражений от участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с кадастровым номером 61:02:030101:1526, общей площадью 3200,0 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Краузиной, 12, не поступило.

На основании изложенного комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с кадастровым номером 61:02:030101:1526, общей площадью 3200,0 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Краузиной, 12.
2. Рекомендовать Главе Грушевского сельского поселения предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с кадастровым номером 61:02:030101:1526, общей площадью 3200,0 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Краузиной, 12, **уменьшив минимальный отступ застройки от красной линии улицы– до 0,7 м.**
3. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Грушевского сельского поселения.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии
Члены комиссии

Н. Л. Онищенко
Н. Н. Лютова
Л. А. Долиненко
Н. Н. Цветова
А. Д. Данилов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

23.10.2014 г.

Грушевское сельское поселение

Публичные слушания, назначенные постановлением Администрации Грушевского сельского поселения от 19.09.2014г. № 440 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района на 2008-2030 годы» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Решением Собрания депутатов Грушевского сельского поселения от 16.01.2009 г. № 20 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Грушевского сельского поселения Аксайского района».

Постановление Администрации Грушевского сельского поселения от 19.09.2014г. № 440 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района на 2008-2030 годы» опубликовано в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» № 17 (84) от 19 сентября 2014г. и на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения в сети Интернет.

Разработчиком проекта внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения является ООО «Севкавказагропром» г.Ростов-на-Дону.

В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения организаторами публичных слушаний была размещена экспозиция материалов проекта в зале заседаний здания администрации Грушевского сельского поселения по адресу: Аксайский район, ст.Грушевская, ул.Советская, 265а, Администрация Грушевского сельского поселения, с 19 сентября по 30 сентября 2014 года.

5.	Администрация Грушевского сельского поселения	Исключить земельный участок расположенный севернее ст.Грушевской, к востоку от магистрали М-4 «Дон», южная часть х.Веселый, кроме участка с кадастровым номером 61:02:030301:195, из функциональной зоны «Селитебные территории» и из границы населенного пункта х.Веселый определив ему функциональную зону «Земли сельскохозяйственного назначения»	Принято
6.	Администрация Грушевского сельского поселения	Исключить земельный участок расположенный в северо-восточной части х. Камышеваха граничащие с востока- ст. Грушевской, с севера–востока и севера руслом р.Тузлов, с запада ул. Кривошлыкова, с юга ул.Подтелкова, из функциональной зоны «Селитебные территории», «Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания» и из границы населенного пункта х. Камышеваха определив ему функциональную зону «Земли сельскохозяйственного назначения».	Принято
7.	Администрация Грушевского сельского поселения	Исключить земельный участок ограниченный с юга ул. Зеленой, ст.Грушевская; с запада, севера и востока, окруженные по периметру руслом р. Тузлов из функциональной зоны «Земель с зелеными насаждениями общего пользования» определив ему функциональную зону «Селитебные территории».	Принято
8.	Администрация Грушевского сельского поселения	Исключить земельный участок южнее дороги областного значения «г.Новочеркасс- Родионо-Несветайская», в 200 м северо - западной от ул.Степной ст.Грушевский. из функциональной зоны «Зеленые насаждения общего пользования» определив ему функциональную зону «Селитебные территории».	Принято
9.	Администрация Грушевского сельского поселения	Исключить из функциональной зоны «Селитебные территории», «Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания», «Зеленые насаждения общего пользования» и из границы населенного пункта ст.Грушевская включив в функциональную зону «Земли сельскохозяйственного назначения» земельные участки: -ограниченный с севера, северо-запада, запада руслом р.Тузлов, с востока магистралью М-4 «Дон», с юга ул. Советской, ст.Грушевская; - ограниченные с севера, северо – востока руслом р.Тузлов, с запада магистралью М-4 «Дон», с юга ул. Советской, ст.Грушевская ; - на запад 140 м от магистрали М-4 «Дон», на восток 140 м от магистрали М-4 «Дон», от южной границы ст. Грушевской до Воронежского моста, ориентировочной площадью 182 000 кв. м.	Принято
10.	Администрация Грушевского сельского поселения	Исключить земельные участки по адресу: Ростовская область, Аксайский района, ст.Грушевская, восточнее дороги областного значения «г.Новочеркасс- Родионо-Несветайская», в 250 м западнее от пер.Кирпичный ст. Грушевская из функциональной зоны «Селитебные территории» и часть из функциональной зоны «Зеленые насаждения общего пользования» определив ему функциональную зону «Комунально-складские, промышленные территории и территории производственных предприятий с/х назначения».	Принято
11.	Администрация Грушевского сельского поселения	Исключить земельные участки по адресу: Ростовская область, Аксайский района, станица Грушевская, южнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:611 из функциональной зоны «Селитебные территории» определив ему функциональную «Территории объектов социального и Культурного обслуживания».	Принято
12.	Администрация Грушевского сельского поселения	Исключить из земель ООО «Грушевское» (аренда ФП) пастбища и включить в состав территории земель КФХ земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский района, Грушевское сельское поселение с кадастровым номером 61:02:0600002:356.	Принято

13.	ООО «СпецСтройСервис» от 12.08.2013 г. №12 (вход. от 30.08.2013 г. №1870)	<p>Исключить земельный участок площадью 30003 кв.м., кадастровый номер 61:02:0600002:663 из функциональной зоны «Земли сельхозназначения» определив ему функциональную зону «Территории коммунально-складские, промышленные территории и территории производственных предприятий с/х назначения».</p> <p>Включить в земли населенного пункта ст.Грушевская земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:663.</p>	Принято
14.	Шершунов И.А. от 09.06.2014 г. (вход. от 09.06.2014 г. №1302)	Исключить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:1258 из функциональной зоны «Селитебные территории» определив ему функциональную зону «Коммунально-складские, промышленные территории и территории производственных предприятий с/х назначения принадлежащих обществу».	Принято
15.	ООО «МЛП-Дон» от 20.08.2014 г. № 418 (вход. от 21.08.2014 г. №1934)	<p>В Томе I. Положения о территориальном планировании абзац 11 главы 2 дополнить и изложить в следующей редакции: «В связи с этим, на свободных от застройки территориях предусмотрено развитие селитебных и производственных зон населённых пунктов, размещение новых инвестиционных площадок, расширяющих границы ст. Грушевской и других населённых пунктов. Проектом генерального плана Грушевского сельского поселения утвержденного в 2008 году, включены в границу станицы Грушевской и исключены из земель иных категорий земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:476 и 61:02:0600002:475 для размещения коммунально - складских, промышленных территории и территории производственных предприятий с/х назначения. С 2014 года предусматривается использование данных земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 61:02:0600002:476 (30 га) – для размещения предприятия по производству кормов для домашних животных; - 61:02:0600002:1367(19,6 га) (предыдущий кадастровый номер 61:02:0600002:475) – для размещения предприятия по производству кормов для домашних животных; <p>Предыдущим проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено дополнительно включить в границу станицы Грушевской для развития жилой зоны земельный участок площадью 4,9999 га, а также территорию восьми земельных участков общей площадью 13,4984 га, расположенных вдоль полосы отвода федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» определить под развитие объектов дорожного сервиса.»</p> <p>В Томе II. Материалы по обоснованию абзац 2 пункт 5.3 главы 5 дополнить и изложить в следующей редакции: «Административный центр – ст. Грушевская получит значительное развитие и селитебной и производственной зон, предусмотренное на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных южнее, юго-восточнее и восточнее от сложившихся границ населённого пункта. Проектом генерального плана Грушевского сельского поселения утвержденного в 2008 году, включены в границу станицы Грушевской и исключены из земель иных категорий земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600002:476 и 61:02:0600002:475 для размещения коммунально - складских, промышленных территории и территории производственных предприятий с/х назначения. С 2014 года предусматривается использование данных земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 61:02:0600002:476 (30 га) – для размещения предприятия по производству кормов для домашних животных; - 61:02:0600002:1367 (19,6 га) (предыдущий кадастровый 	Принято

	<p>номер 61:02:0600002:475) – для размещения предприятия по производству кормов для домашних животных;</p> <p><i>Предыдущим внесением изменений в генеральный план поселения предусмотрено развитие жилой зоны ст. Грушевская зон на дополнительно включаемом земельном участке с кадастровым номером - 61:02:0600002:647 (площадью – 49999,0 кв. м) в юго-восточной части станицы. Новые жилые структуры будут формироваться в развитие существующих кварталов усадебной застройки, при этом образуя самостоятельную планировочную композицию. Все кварталы предусмотрены к застройке усадебными жилыми домами. Застройка предполагается комплексной, с одновременным строительством объектов социальной и культурно-бытовой сфер. В центральной части населённого пункта формируется развитая рекреационная зона. При этом предусмотрена к реконструкции рекреационная зона вдоль реки Тузлов, на всём её протяжении по станице, включая озеленяемые прибрежные полосы и склоны. Участки южнее селитебной зоны, а также значительная по площади территория вдоль автомагистрали М-4 «Дон» отведены под формирование промышленно-складской зоны и включаются в черту ст. Грушевской.»</i></p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области от 17.10.2014г. были устранены замечания по проекту внесения изменений в генеральный план поселения, где был исключен земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:1258 из функциональной зоны «Селитебные территории» определив ему функциональную зону «Комунально-складские, промышленные территории и территории производственных предприятий с/х назначения принадлежащих обществу», земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:663 исключен из проектируемой границ станицы Грушевской, определив ему функциональную зону «Комунально-складские, промышленные территории и территории производственных предприятий с/х назначения принадлежащих обществу».

Учитывая положительное сводное заключение Правительства Ростовской области, о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, в части изменения границ населенных пунктов ст.Грушевской, х.Камышеваха и х.Веселый от 15.08.2014г. № 13, комиссия отметила, что представленный проект по внесению изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района соответствует действующему законодательству, выполнен в полном объеме, соответствует Земельному и Градостроительному кодексам Российской Федерации.

На основании изложенного комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района на 2008-2030 годы состоявшимися.
2. Одобрить проект по внесению изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Направить главе Грушевского сельского поселения подготовленную документацию по проекту внесения изменений в генеральный план Грушевского сельского поселения Аксайского района и заключение по итогам проведения публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в представительный орган Грушевского сельского поселения.
4. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Грушевского сельского поселения.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии
Члены комиссии

Н.Л.Онищенко
Н.Н.Лютова
Л.А.Долиненко
И.Г.Коновальцева
Н.Н.Цветова
А.Д.Данилов



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2014

№ 457

ст. Грушевская.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Советская, 185

Рассмотрев заявление Бабеева С.П., в соответствии с п.4 ст.40 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Грушевского сельского поселения Аксайского района», утвержденным решением Собрания депутатов Грушевского сельского поселения Аксайского района от 16.01.2009 г. №20,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бабееву С.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст.Грушевская, ул.Советская, 185, с кадастровым номером 61:02:0030108:199, общей площадью 2219,00 кв.м, уменьшив минимальный отступ застройки от красной линии улицы – до 1,4 м.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Грушевского сельского поселения Бандурина В.Н.

Глава Грушевского
сельского поселения

Н.Л. Онищенко

Постановление вносит
ведущий специалист
Лютова Н.Н.



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2014

№ 458

ст. Грушевская.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х.Веселый, ул. Мира, 41

Рассмотрев заявление Денисова С.В., в соответствии с п.4 ст.40 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Грушевского сельского поселения Аксайского района», утвержденным решением Собрания депутатов Грушевского сельского поселения Аксайского района от 16.01.2009 г. №20,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Денисову С.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х.Веселый, ул.Мира, 41, с кадастровым номером 61:02:0030301:132, общей площадью 2500,00 кв.м, уменьшив минимальный отступ застройки от красной линии улицы – до 1,7 м.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Грушевского сельского поселения Бандурина В.Н.

Глава Грушевского
сельского поселения

Н.Л. Онищенко

Постановление вносит
ведущий специалист
Лютова Н.Н.

Учредитель:
Администрация Грушевского
сельского поселения
Аксайского района
Редактор: Онищенко Н.Л.

Ответственный за выпуск:
Коновальцева И.Г.
Адрес: ул. Советская, д. 265 а,
ст. Грушевская, Аксайский район,
Ростовская область
телефон: 8 (863 50) 356-46

Тираж: 120
экземпляров