

Средство массовой информации Грушевского сельского поселения

ВЕДОМОСТИ

№ 10 (103)
19 мая 2015 г.

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» сообщает:

19 июня 2015 года в 11.00 час. состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:02:0600002:39, площадью 979874 кв.м., расположен по адресу: Ростовская область, Аксайский район, КСП им. Ленина, с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства (пашня)» (далее – Участок 1).

Срок аренды – 3 года.

На Участок 1 зарегистрировано право государственной собственности Ростовской области 21.01.2014 № 61-61-03/013/2014-51.

Границы Участка 1 указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 09.12.2014 № 61/001/14-1211795, выданном Отделом по Аксайскому району филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Ограничения использования Участка 1:

Земельный участок частично входит в Зону:

«Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район». 61.00.2.65. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Техническое задание на выполнение работ по описанию границ объекта землепользования (приложение к ГК № 218 от 03.10.2011г.) № б/н, Водный кодекс Российской Федерации принят ГД ФС РФ 12.04.2006г.) (ред. от 28.12.2010г.) от 03.06.2006 №№ 74-ФЗ, Постановление Правительства России «об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 30.01.2009 №№ 17, Приказ министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 13.08.2009 №№ 249. Заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 19.05.2014 № 09-1160, Карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2014 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район», 61.00.2.65. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Техническое задание на выполнение работ по описанию границ объекта землепользования (приложение к ГК № 218 от 03.10.2011г.) № б/н, Водный кодекс Российской Федерации принят ГД ФС РФ 12.04.2006г.) (ред. от 28.12.2010г.) от 03.06.2006 №№ 74-ФЗ, постановление Правительства России «об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 30.01.2009 №№ 17, Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных

2	Ведомости Грушевского сельского поселения	Нормативные акты	№ 10 (103) 19 мая 2015г.
---	---	------------------	--------------------------

полос водных объектов от 13.08.2009 №№ 249, Заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 19.05.2014 № 09-1160, Карта (план) объекта землеустройства от 10.04.20014 № б/н».

Обременения Участка 1: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодный размер арендной платы за Участок 1 - 901 000,0 (Девятьсот одна тысяча) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 27030,0 (Двадцать семь тысяч тридцать) рублей 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе – 50% начальной цены предмета аукциона – 450 500,0 (Четыреста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:02:0600002:1238, площадью 2095000 кв.м., расположен по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования» (далее – Участок 2).

Срок аренды – 3 года.

На Участок 2 зарегистрировано право государственной собственности Ростовской области 12.02.2014 № 61-61-03/018/2014-948.

Границы Участка 2 указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.12.2014 № 61/001/14-1242273, выданном Отделом по Аксайскому району филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Ограничения использования Участка 2:

Земельный участок частично входит в Зону:

«Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район». 61.00.2.65. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Техническое задание на выполнение работ по описанию границ объекта землепользования (приложение к ГК № 218 от 03.10.2011г.) № б/н, Водный кодекс Российской Федерации принят ГД ФС РФ 12.04.2006г.) (ред. от 28.12.2010г.) от 03.06.2006 №№ 74-ФЗ, Постановление Правительства России «об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 30.01.2009 №№ 17, Приказ министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 13.08.2009 №№ 249. Заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 19.05.2014 № 09-1160, Карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2014 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район», 61.00.2.65. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Техническое задание на выполнение работ по описанию границ объекта землепользования (приложение к ГК № 218 от 03.10.2011г.) № б/н, Водный кодекс Российской Федерации принят ГД ФС РФ 12.04.2006г.) (ред. от 28.12.2010г.) от 03.06.2006 №№ 74-ФЗ, постановление Правительства России «об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 30.01.2009 №№ 17, Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 13.08.2009 №№ 249, Заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 19.05.2014 № 09-1160, Карта (план) объекта землеустройства от 10.04.20014 № б/н».

Земельный участок частично входит в Зону: «Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского района, Ростовской области», 61.02.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Правительства Ростовской области «О резервировании земель для государственных нужд Ростовской области» от 20.09.2012 №

903, Карта (план) объекта землеустройства от 13.12.2012 № б/н, Заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства: Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского района, Ростовской области от 28.12.2012 № 22-15/694. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского района, Ростовской области», 61.02.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Правительства Ростовской области «О резервировании земель для государственных нужд Ростовской области» от 20.09.2012 № 903, Карта (план) объекта землеустройства от 13.12.2012 № б/н. Заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства: Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского района, Ростовской области от 28.12.2012 № 22-15/694».

Обременения Участка 2: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодный размер арендной платы за Участок 2 - 1 926 000,0 (Один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 57780,0 (Пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе – 50% начальной цены предмета аукциона – 963 000,0 (Девятьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп.

Уполномоченный орган государственной власти по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области - Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, 344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, тел. (863) 240-56-73, официальный сайт в Интернете: www.kugi.donland.ru (далее – минимущество области, Арендодатель).

Организатор аукциона - Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2-й этаж, каб. 215; контактные телефоны – 240-18-67, 240-16-30, 240-17-95, E-mail: fond-ro@mail.ru, официальный сайт в Интернете: www.fond-ro.ru.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, на основании распоряжений минимущества области от 27.04.2015 №№ 19-р/896, 19-р/897.

Аукцион проводится по адресу Организатора аукциона.

Заявки принимаются по адресу Организатора аукциона в рабочие дни с **20.05.2015** по **15.06.2015** включительно с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 час.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Ростовской области (ГБУ РО «Фонд имущества Ростовской области», л/с 20586Х24630), ИНН 6163013254, КПП 616301001, Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону, р/сч.40601810860151000001 БИК 046015001 ОКПО 31663504 и должен поступить **не позднее 15.06.2015**. В назначении платежа указывается: (0000000000000000510) задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № _____, по адресу: _____.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков осуществляется в соответствии с п. 24 ст. 39.11 и с п.п. 7, 11, 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (за исключением победителя аукциона либо единственного участника):

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- участникам аукциона, не ставшим победителями - осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем три рабочих дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение трех дней со дня принятия решения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экз.);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона 16.06.2015 в 11 час. 00 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и условиям аукциона или только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Итоги аукциона подводит Организатор аукциона 19.06.2015 непосредственно после проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления ему минимуществом области договора аренды земельного участка подписать данный договор аренды и представить в минимущество области. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством указанные лица утрачивают внесенные задатки, а минимущество области направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр Участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время.

С порядком проведения аукциона и другими документами можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.donland.ru, www.kugi.donland.ru, www.fond-ro.ru, а также в дни приема заявок по адресу Организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды размещены ниже.

Форма заявки.

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА:

Государственному бюджетному учреждению
Ростовской области «Фонд имущества Ростовской
области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, составляется в 2 экземплярах)

Для физического лица, индивидуального предпринимателя

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспортные данные: _____

Зарегистрирован: _____,

Почтовый адрес: _____,

ИНН _____.

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: _____;

Для юридического лица

(полное наименование юридического лица)

ИНН/КПП _____ / _____, ОГРН _____, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия _____ № _____, дата выдачи

свидетельства _____, далее именуемое _____ Претендент, в лице _____, действующего на основании _____, **Юридический адрес:** _____,

Почтовый адрес: _____, **Номер**

контактного телефона: _____.

Банковские реквизиты: _____

Реквизиты для возврата внесенного задатка (для индивидуального предпринимателя, юридического лица):

№ _____ в _____

р/сч _____

наименование банка _____

ИНН/КПП _____ / _____,

БИК _____,

к/сч. _____.

***Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для физического лица):**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

*** Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № _____, по адресу: _____ для сельскохозяйственного использования, обязуюсь:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Торги и конкурсы» от 19.05.2015 № 19, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.donland.ru, www.kugi.donland.ru, www.fond-ro.ru.

2). В случае признания Победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с минимумством области договор аренды земельного участка в порядке и сроки, определенные в информационном сообщении.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с объектом аукциона и соответствующей документацией, характеризующей вышеуказанный объект аукциона, и претензий не имеет.

Претендент _____ (_____)
" ____ " _____ 2015 г.

Заявка принята: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2015 г. за № ____ .

Представитель Организатора аукциона _____ (_____)».

ЛОТ №1

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка

_____ 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

На основании распоряжения от « ____ » _____ 2015 № _____ министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, в лице министра Молодченко Юрия Сергеевича, действующего на основании указа Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области от 27.10.2010 № 59 и Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 61:02:0600002:39, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ростовская обл., Аксайский район, КСП им. Ленина (далее - Участок), для сельскохозяйственного производства (пашня) в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, площадью 979874 кв. м.

1.2. На Участке расположены: не имеются

(объекты недвижимого имущества)

1.3. Земельный участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями):

Земельный участок частично входит в зону:

«Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район». 61.00.2.65. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Техническое задание на выполнение работ по описанию границ объекта землепользования (приложение к ГК № 218 от 03.10.2011г.) № б/н, Водный кодекс Российской Федерации принят ГД ФС РФ 12.04.2006г.) (ред. от 28.12.2010г.) от 03.06.2006 №№ 74-ФЗ, Постановление Правительства России «об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 30.01.2009 №№ 17, Приказ министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 13.08.2009 №№ 249. Заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 19.05.2014 № 09-1160, Карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2014 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих

в Зону: «Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район», 61.00.2.65. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Техническое задание на выполнение работ по описанию границ объекта землепользования (приложение к ГК № 218 от 03.10.2011г.) № б/н. Водный кодекс Российской Федерации принят ГД ФС РФ 12.04.2006г.) (ред. от 28.12.2010г.) от 03.06.2006 №№ 74-ФЗ, постановление Правительства России «об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 30.01.2009 №№ 17, Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 13.08.2009 №№ 249, Заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 19.05.2014 № 09-1160, Карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2014 № б/н».

2. Срок Договора

2.1. Срок договора аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____).

Расчет размера арендной платы приведен в Приложении № 2 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее 20-го числа отчетного месяца путем перечисления на счет № 40101810400000010002 код БК 815 1 11 05022 02 0000 120 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), получатель УФК по Ростовской области (Минимущество области), БИК 046015001, ИНН 6163021632, КПП 616301001, код ОКТМО 60602415.

Назначение платежа: Арендная плата за _____ по договору аренды _____

(указать _____ период)

(указать договор)

3.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в акте приема – передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств ежемесячно равными частями не позднее 20-го числа отчетного месяца на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Арендодатель в одностороннем порядке изменяет размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, при изменении ставки арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, значений и коэффициентов, используемых в расчете арендной платы за землю. В этих случаях размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу нормативно-правовых актов (официальной публикации нормативно-правового акта или даты указанной в нормативно-правовом акте) или момента, указанного в нормативно-правовых актах, которыми изменяется порядок определения размера арендной платы, ставки арендной платы, кадастровая стоимость земельного участка, значения и коэффициенты, используемые в расчете арендной платы за землю, и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.5. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к Договору в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или

изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в срок десять дней, после подписания Договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Заключить новый договор аренды земельного участка без проведения торгов, при условии надлежащего использования земельного участка, а также при условии, что заявление о заключении нового договора аренды земельного участка подано Арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации).

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. При прекращении Договора вернуть Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки установленные настоящим договором, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1998 № 576 он уплачивает в областной бюджет на счет в Управление Федерального казначейства по Ростовской области, пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на соответствующую дату от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Юридический адрес: 344050, Ростовская область,
г.Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112,
ИНН: 6163021632, КПП 616301001,
л/с 03815000150 в министерстве финансов
Ростовской области
УФК по Ростовской области (министерство
финансов (минимущество Ростовской области) л/с
02582000010)
р/с №40201810800000000017 в Отделении Ростов-
на-Дону, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
Телефон. 240-56-73

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

От Арендатора:

министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Молодченко Юрий Сергеевич

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи.

Приложение № 2

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование Арендатора:

Целевое использование участка: для сельскохозяйственного производства (пашня)

Адрес участка: Ростовская обл., Аксайский район, КСП им. Ленина

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 61:02:0600002:39

Площадь участка: 979874 кв.м.

Доля в пользовании земельным участком: 1

Кадастровая стоимость земельного участка: 3831307,34 руб.

Ставка арендной платы: -

Размер арендной платы за арендованную площадь в год составляет: _____ руб.

(_____)

(прописью)

На момент заключения настоящего Договора размер арендной платы устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

Расчет составил: _____ Сафарова М.Г.

С расчетом ознакомлен: _____

Приложение №3

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**
к договору аренды № _____ от _____ 20__ г.

_____ 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, в лице министра Молодченко Юрия Сергеевича, действующего на основании указа Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области от 27.10.2010 № 59 и Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, именуемое в дальнейшем Арендодатель, передает, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес участка: Ростовская обл., Аксайский район, КСП им. Ленина

Площадь участка: 979874 кв. м.

Категория участка: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 61:02:0600002:39

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок не обременен правами 3-х лиц и находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению для сельскохозяйственного использования.

Обязанность Арендодателя по передаче земельного участка Арендатору считается исполненной с «__» _____ 20__ г.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. № _____.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Юридический адрес: 344050, Ростовская область,

г.Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112,

ИНН: 6163021632, КПП 616301001,

л/с 03815000150 в министерстве финансов Ростовской области

УФК по Ростовской области (министерство финансов (минимущество Ростовской области) л/с 02582000010)

р/с №40201810800000000017 в Отделении Ростов-на-

Дону, г. Ростов-на-Дону
 БИК 046015001
 Телефон. 240-56-73

Подписи Сторон

От Арендодателя:

**министр имущественных и земельных
 отношений, финансового оздоровления
 предприятий, организаций Ростовской области**

Молодченко Юрий Сергеевич

От Арендатора:

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

М.П.

ЛОТ №2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка

_____ **2015 г.**

г. Ростов-на-Дону

На основании распоряжения от «___» _____ 2015 № _____ министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, в лице министра Молодченко Юрия Сергеевича, действующего на основании указа Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области от 27.10.2010 № 59 и Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 61:02:0600002:1238, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ростовская обл., Аксайский район, Грушевское сельское поселение (далее - Участок), для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, площадью 2095000 кв. м.

1.2. На Участке расположены: не имеются

(объекты недвижимого имущества)

1.3. Земельный участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями):

Земельный участок частично входит в зону:

«Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район,

Родионово-Несветайский район». 61.00.2.65. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Техническое задание на выполнение работ по описанию границ объекта землепользования (приложение к ГК № 218 от 03.10.2011г.) № б/н, Водный кодекс Российской Федерации принят ГД ФС РФ 12.04.2006г.) (ред. от 28.12.2010г.) от 03.06.2006 №№ 74-ФЗ, Постановление Правительства России «об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 30.01.2009 №№ 17, Приказ министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 13.08.2009 №№ 249. Заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 19.05.2014 № 09-1160, Карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2014 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Водоохранная зона на реке Тузлов и ее притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Новочеркасск, Куйбышевский район, Мясниковский район, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район», 61.00.2.65. сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Техническое задание на выполнение работ по описанию границ объекта землепользования (приложение к ГК № 218 от 03.10.2011г.) № б/н, Водный кодекс Российской Федерации принят ГД ФС РФ 12.04.2006г.) (ред. от 28.12.2010г.) от 03.06.2006 №№ 74-ФЗ, постановление Правительства России «об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 30.01.2009 №№ 17, Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 13.08.2009 №№ 249, Заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 19.05.2014 № 09-1160, Карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2014 № б/н».

Земельный участок частично входит в Зону: «Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского района, Ростовской области», 61.02.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Правительства Ростовской области «О резервировании земель для государственных нужд Ростовской области» от 20.09.2012 № 903, Карта (план) объекта землеустройства от 13.12.2012 № б/н, Заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства: Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского района, Ростовской области от 28.12.2012 № 22-15/694. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского района, Ростовской области», 61.02.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Правительства Ростовской области «О резервировании земель для государственных нужд Ростовской области» от 20.09.2012 № 903, Карта (план) объекта землеустройства от 13.12.2012 № б/н. Заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства: Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского района, Ростовской области от 28.12.2012 № 22-15/694».

2. Срок Договора

2.1. Срок договора аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____).

Расчет размера арендной платы приведен в Приложении № 2 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее 20-го числа отчетного месяца путем перечисления на счет № 40101810400000010002 код БК 815 1 11 05022 02 0000 120 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), получатель УФК по Ростовской области (Минимущество области), БИК 046015001, ИНН 6163021632, КПП 616301001, код ОКТМО 60602415.

Назначение платежа: Арендная плата за _____ по договору аренды _____
(указать _____ период)

(указать договор)

3.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в акте приема – передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств ежемесячно равными частями не позднее 20-го числа отчетного месяца на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Арендодатель в одностороннем порядке изменяет размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, при изменении ставки арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, значений и коэффициентов, используемых в расчете арендной платы за землю. В этих случаях размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу нормативно-правовых актов (официальной публикации нормативно-правового акта или даты указанной в нормативно-правовом акте) или момента, указанного в нормативно-правовых актах, которыми изменяется порядок определения размера арендной платы, ставки арендной платы, кадастровая стоимость земельного участка, значения и коэффициенты, используемые в расчете арендной платы за землю, и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.5. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к Договору в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании земельного участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора;

по истечении одного года после уведомления арендатора земельного участка о расторжении Договора в связи с тем, что земельный участок частично входит в зону: «Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный» в соответствии с п. 1.3 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в срок десять дней, после подписания Договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Заключить новый договор аренды земельного участка без проведения торгов, при условии надлежащего использования земельного участка, а также при условии, что заявление о заключении нового договора аренды земельного участка подано Арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации).

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. При прекращении Договора вернуть Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки установленные настоящим договором, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1998 № 576 он уплачивает в областной бюджет на счет в Управление Федерального казначейства по Ростовской

области, пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на соответствующую дату от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**министерство имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области**

Юридический адрес: 344050, Ростовская область,
г.Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112,
ИНН: 6163021632, КПП 616301001,
л/с 03815000150 в министерстве финансов
Ростовской области
УФК по Ростовской области (министерство
финансов (минимущество Ростовской области) л/с
02582000010)
р/с №40201810800000000017 в Отделении Ростов-
на-Дону, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
Телефон. 240-56-73

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

От Арендатора:

**министр имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области**

Молодченко Юрий Сергеевич

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложения к Договору:

4. **Кадастровый паспорт Участка.**
5. Расчет арендной платы.
6. Акт приема-передачи.

Приложение № 2

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование Арендатора:

Целевое использование участка: сельскохозяйственного использования

Адрес участка: Ростовская обл., Аксайский район, Грушевское сельское поселение

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 61:02:0600002:1238

Площадь участка: 2095000 кв.м.

Доля в пользовании земельным участком: 1

Кадастровая стоимость земельного участка: 12234800 руб.

Ставка арендной платы: -

Размер арендной платы за арендованную площадь в год составляет: _____ руб.
(_____)
(прописью)

На момент заключения настоящего Договора размер арендной платы устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

Расчет составил: _____ Сафарова М.Г.

С расчетом ознакомлен: _____

Приложение №3

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды № _____ от _____ 20__ г.**

_____ 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, в лице министра Молодченко Юрия Сергеевича, действующего на основании указа Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области от 27.10.2010 № 59 и Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, именуемое в дальнейшем Арендодатель, передает, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес участка: Ростовская обл., Аксайский район, Грушевское сельское поселение

Площадь участка: 2095000 кв. м.

Категория участка: Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 61:02:0600002:1238

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок не обременен правами 3-х лиц и находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению для сельскохозяйственного использования.

Обязанность Арендодателя по передаче земельного участка Арендатору считается исполненной с «___» _____ 20__ г.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от «___» _____ 20__ г. № _____.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Юридический адрес: 344050, Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112,

ИНН: 6163021632, КПП 616301001,

л/с 03815000150 в министерстве финансов Ростовской области

УФК по Ростовской области (министерство финансов (минимущество Ростовской области) л/с 02582000010)

р/с №40201810800000000017 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

Телефон. 240-56-73

Подписи Сторон

От Арендодателя:

От Арендатора:

министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Молодченко Юрий Сергеевич

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Цифровое телевидение, вопросы и ответы .

•Чем цифровое эфирное телевидение лучше аналогового?

Обращаем Ваше внимание, что цифровое эфирное телевидение не предполагает никакой абонентской платы. В 2009 году Правительство РФ утвердило федеральную целевую программу «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009–2015 годы». В соответствии с ней РТРС было поручено построить в стране цифровую телесеть, которая могла бы обеспечить многоканальным цифровым телевидением всю страну, включая удаленные и малочисленные населенные пункты России.

Цифровое эфирное телевизионное вещание позволяет существенно повысить качество изображения

и звука, расширить число доступных населению телеканалов, а также предоставляет возможность развития новых современных услуг. В зависимости от модели цифровой приставки или телевизора телезрителям будут доступны дополнительные возможности: телепрограмма, голосование по вопросам, которые обсуждаются в передачах, чтение телетекста, запись программ, ограничение просмотра каналов детьми и другие функции.

•В чем преимущество ЦЭТВ от РТРС перед коммерческими предложениями?

Преимущество цифрового эфирного телевидения РТРС – принципиальное отсутствие абонентской платы за основные обязательные общедоступные каналы первого и второго мультиплексов (от 8 сейчас до 20-24 к 2015 году), а также перспективная возможность получения отдельного пакета каналов в режиме HDTV (ТВЧ – телевидение высокой четкости) и, в случае ожидаемого принятия правительственных решений, получения новых, необычных для традиционного телевидения, информационных услуг: системы оповещения в случаях чрезвычайной ситуации, доступ к «электронному правительству» и многое другое.

•По какому телефону можно получить консультацию по подключению к государственному цифровому эфирному телевидению?

Получить всю интересующую Вас информацию о настройке и приеме цифрового эфирного телевидения в Вашем населенном пункте Вы можете в наших [Центрах консультационной поддержки](#)

ЦКП - Ростовская область

г. Ростов-на-Дону, ул. Токарная, 11

E-mail: ckp_rostov@rtrn.ru

Режим работы: Пон.-чет. 8.00 – 17.00; пят. 8.00 – 15.45

Телефоны: +7 (863) 268-86-60

или же по бесплатному телефону единого информационного центра: 8-800-220-20-02.

•Нужно ли покупать новый телевизор, чтобы смотреть эфирные цифровые телеканалы?

Цифровые эфирные телепрограммы можно смотреть с обычным телевизором, если подключить к нему [цифровую эфирную телевизионную приставку \(декодер\)](#).

•Полагаются ли льготы на покупку цифровой приставки для некоторых категорий граждан?

Федеральной целевой программой не предусматривается мер поддержки населения по приобретению цифровых приставок.

Учредитель: Администрация Грушевского сельского поселения Аксайского района Редактор: Онищенко Н.Л.	Ответственный за выпуск: Коновальцева И.Г. Адрес: ул. Советская, д. 265 а, ст. Грушевская, Аксайский район, Ростовская область телефон: 8 (863 50) 356-46	Тираж: 120 экземпляров
---	--	---------------------------