

Средство массовой информации Грушевского сельского поселения

ВЕДОМОСТИ

№ 29 (147)

27 октября 2016 г.

ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.10.2016 № 523

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 24.09.2014 № 637 «Об утверждении основной части проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд от магистрали «Дон» к аэропорту «Южный», постановлением Правительства Ростовской области от 01.09.2016 № 633 «Об утверждении проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд от магистрали «Дон» к аэропорту «Южный» и учитывая письмо министерства транспорта Ростовской области от 28.09.2016 № 15.3/2008:

1. В связи с отсутствием в государственной собственности Ростовской области равноценных земельных участков изъять для государственных нужд Ростовской области земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Аксайский район», в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд от магистрали «Дон» к аэропорту «Южный» согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Толмачев Н.И.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить лиц, права которых на земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, прекращаются в силу их изъятия, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

3. Министерству транспорта Ростовской области (Кушнарев В.В.):

3.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

3.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.3. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.5. Направить правообладателям земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

3.6. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

3.7. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

3.8. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 3.5 настоящего пункта.

3.9. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

3.10. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

3.11. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Кушнарёва В.В. и министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачёва Н.И. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области

И.А. Гуськов

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством

автомобильной дороги общего пользования регионального значения
«Подъезд от магистрали «Дон» к аэропорту «Южный»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7

1.	Левданский Николай Петрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	61:02:06000 02:797	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина	площадь – 268,21 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему Перечню
2.	Левданский	собственность	земли	61:02:06000	Россия,	площадь –

	й Николай Петрович	ость	сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	02:745	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина	2695,65 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему Перечню
1	2	3	4	5	6	7
3.	Лимарев Юрий Викторович	собственн ость	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:02:06000 02:879	Россия, Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина	площадь – 53463,98 кв. метров, расположение определяется согласно приложению к настоящему Перечню

Примечание:

1. Список используемых сокращений:

КСП – коллективное сельскохозяйственное предприятие;

им. – имени;

кв. – квадратный.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

Приложение
к Перечню земельных участков, из
которых предстоит образовать
земельные участки, подлежащие
изъятию для государственных
нужд Ростовской области в связи
со строительством автомобильной
дороги общего пользования
регионального значения
«Подъезд от магистрали «Дон» к
аэропорту «Южный»

КАТАЛОГ

координат поворотных точек образуемых земельных участков,
подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области

1. Земельный участок, образуемый путем раздела
земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:797

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
22	452741,17	2223710,37
23	452769,91	2223728,51
23а	452741,01	2223728,93
22	452741,17	2223710,37
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 268,21 кв. метра		

2. Земельный участок, образуемый путем раздела
земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:745

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
29б	452740,68	2223747,39
25	452808,45	2223746,40
26	452865,32	2223772,18
26а	452865,26	2223775,41
29а	452741,61	2223773,16
29б	452740,68	2223747,39
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 2695,65 кв. метра		

3. Земельный участок, образуемый путем раздела
земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:879

№ точки согласно проекту межевания территории	Координаты	
	X	Y
4	452455,54	2223854,74
5	452460,65	2223848,55
6	452484,43	2223848,75
7	452599,41	2223850,24
8	452740,84	2223851,83
9	452855,71	2223851,07
10	453046,20	2223855,36
11	453239,75	2223857,26
12	453315,60	2223865,07
13	453246,71	2223888,71
14	453121,36	2223957,73
15	453052,91	2223980,42
16	452983,87	2223989,28
17	452922,07	2223986,09
18	452860,17	2223969,25
19	452809,90	2223943,76
20	452758,50	2223902,39

21	452720,06	2223854,27
22	452486,35	2223852,09
23	452472,57	2223855,86
24	452470,38	2223858,20
25	452469,71	2223868,51
26	452461,75	2223868,51
27	452459,22	2223878,56
28	452459,28	2223918,14
29	452455,79	2223918,21
4	452455,54	2223854,74
Общая площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд, – 53463,98 кв. метра		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов»

12.10.2016г.

Грушевское сельское поселение

Публичные слушания назначенные Распоряжение администрации Грушевского сельского поселения от 12.09.2016г. № 93 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов», проведены в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ и Решением Собрания депутатов Грушевского сельского поселения от 16.01.2009 г. № 20, распоряжением администрации Грушевского сельского поселения от 05.08.2016г. № 84 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов».

Распоряжение администрации Грушевского сельского поселения от 12.09.2016г. № 93 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» опубликовано в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» № 26 (144) от 13 сентября 2016г. и на официальном сайте Администрации Грушевского сельского поселения в сети Интернет.

Разработчиком проекта являлся ООО «НПП «Кадастр-Дон» по заданию Администрации Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом планировки и проектом межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов», организаторами публичных слушаний была размещена экспозиция материалов проекта в зале заседаний здания администрации Грушевского сельского поселения по адресу: Аксайский район, ст. Грушевская, ул.

Советская, 265а, Администрация Грушевского сельского поселения, с 13 сентября 2016 года по 07 октября 2016 года.

Публичные слушания прошли в населенном пункте Грушевского сельского поселения:

- 07.10.2016г., в 16 часов 30 минут по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Советская, д. 265а, Администрация Грушевского сельского поселения, зал заседаний.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны вопросы, предложения и рекомендации участников публичных слушаний, на которые даны ответы и разъяснения разработчиками проекта и представителями Администрации Грушевского сельского поселения и Аксайского района.

Большинство участников публичных слушаний одобрили проект планировки и проект межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов.

На основании изложенного комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов.

2. Одобрить проект планировки и проект межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов.

3. Направить Главе Грушевского сельского поселения подготовленную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов и заключение по итогам проведения публичных слушаний для принятия решения.

4. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Грушевского сельского поселения.

Председатель комиссии

Н.Л.Онищенко

Секретарь комиссии

И.Г.Коновальцева

Члены комиссии

Л. А. Долиненко

Н.С.Ющенко

А. Д. Данилов



Администрация Грушевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10. 2016

№ 302

ст.Грушевская

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением от 12.10.2016 г. «О результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод - ввод для подключения объекта: «Строительство системы водоотведения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов».

2. Образовать из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1654 земельный участок площадью 447 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – размещение ГРПШ (в соответствии с Приложением 1 Таблица 1).

3. Образовать из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1654 часть земельного участка, состоящую из 3-х контуров, общей площадью 33247 кв.м, расположенную по адресу: Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного

использования – размещение объектов аэропортового комплекса «Южный» (в соответствии с Приложением 1 Таблица 2).

4. Образовать из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1660 часть земельного участка площадью 1727 кв.м, расположенную по адресу: Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – размещение объектов аэропортового комплекса «Южный» (в соответствии с Приложением 1 Таблица 2).

5. Образовать из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1669 часть земельного участка площадью 134 кв.м, расположенную по адресу: Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – размещение объектов водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» (водовод питьевой воды) (в соответствии с Приложением 1 Таблица 2).

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Грушевского сельского поселения «Ведомости Грушевского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника общего отдела и земельно-имущественных отношений Администрации Грушевского сельского поселения Коновальцеву И.Г.

Заместитель Главы Администрации
Грушевского сельского поселения

В.Н.Бандурин

Постановление вносит
Общий отдел и земельно-имущественных
отношений Администрации Грушевского
сельского поселения

Приложение 1
к Постановлению Администрации
Грушевского сельского поселения
от 19.10.2016 № 302

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

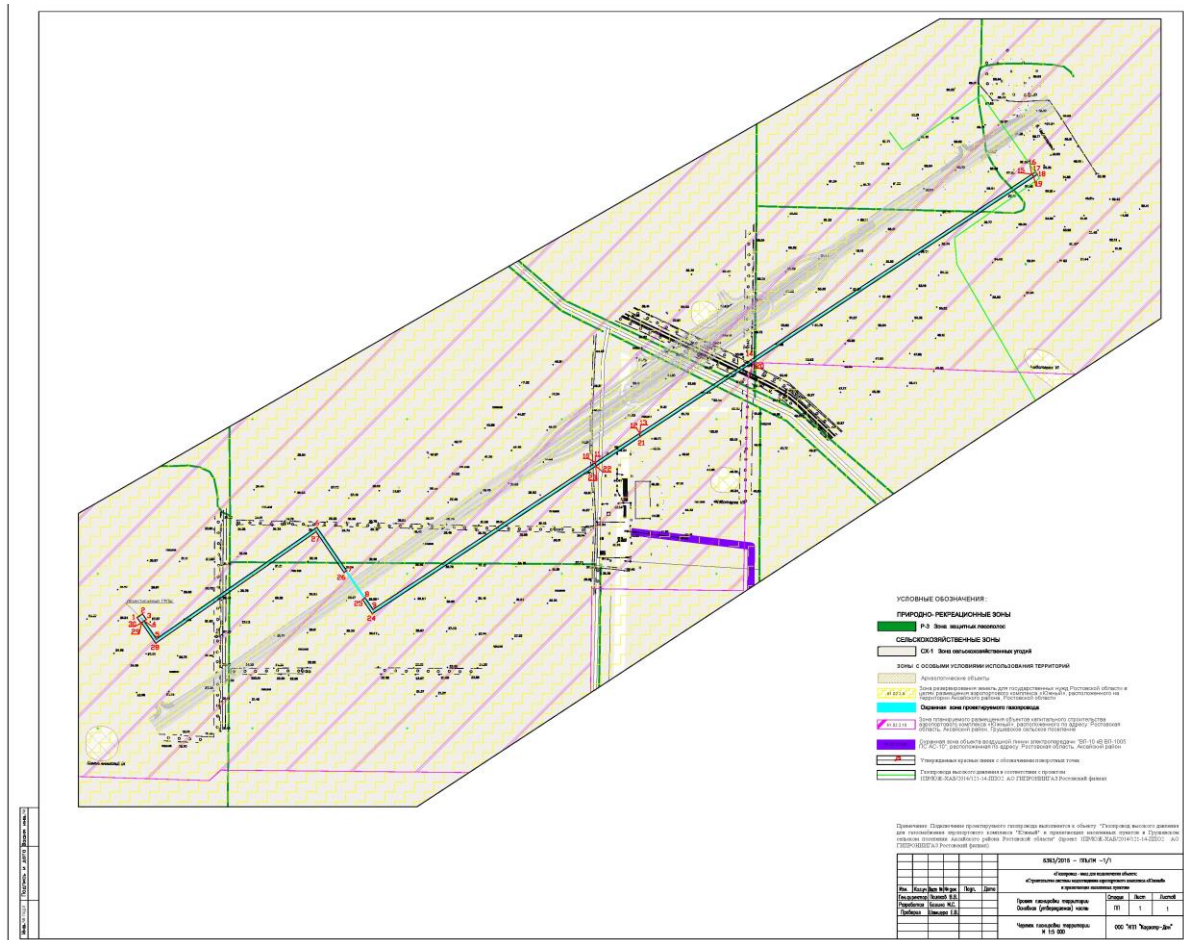
№ п/п	№ на чертеже межевания	Кадастровый номер	Площадь исходного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка под строительство газопровода, кв.м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:1654:ЗУ1	61:02:0600002:1654	6717371	447	Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение ГРПШ

Таблица 2

Сведения об образуемых частях земельных участков

№ п/п	№ на чертеже межевания	Кадастровый номер	Площадь исходного участка, кв.м	Площадь образуемой части земельного участка под строительство газопровода, кв.м		Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика части
1	2	3	4	5	6	7	8	8	
1	:1654/чзу1(1)	61:02:0600002:1654	6717371	8726,59	33247	Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение объектов аэропортового комплекса "Южный"	Часть земельного участка формируется для заключения соглашения об установлении сервитута
	:1654/чзу1(2)			9276,41					
	:1654/чзу1(3)			15244,37					

№ п/п	№ на чертеже межевания	Кадастровый номер	Площадь исходного участка, кв.м	Площадь образуемой части земельного участка под строительство газопровода, кв.м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика части
2	:1660/чзу1	61:02:0600002:1660	83 112	1727	Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение объектов аэропортового комплекса "Южный"	Часть земельного участка формируется для заключения соглашения об установлении сервитута
3	:1669/чзу1	61:02:0600002:1669	25 636	134	Россия, Ростовская область, Аксайский район, КСП им.Ленина	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение объектов водоснабжения аэропортового комплекса "Южный" (водовод питьевой воды)	Часть земельного участка формируется для заключения соглашения об установлении сервитута



Учредитель: Администрация Грушевского сельского поселения Аксайского района Редактор: Онищенко Н.Л.	Ответственный за выпуск: Коновальцева И.Г. Адрес: ул. Советская, д. 265 а, ст. Грушевская, Аксайский район, Ростовская область телефон: 8 (863 50) 356-46	Тираж: 120 экземпляров
--	--	---------------------------